

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r, poz. 247 ze zm., zwanej dalej ustawą "ooś"), a także z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie,

po rozpatrzeniu

wniosku PCWO ENERGY PV 332 sp. z o. o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RŚ 6220.8.2018 z dnia 27.03.2019r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 22 i 23 w miejscowości Kownacica, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie „KOWNACICA A”.

orzekam

- I. zmienić decyzję Wójta Gminy Sobolew znak RŚ 6220.8.2018 z dnia 27.03.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 22 i 23 w miejscowości Kownacica, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie „KOWNACICA A”, w następujący sposób:
w decyzji oraz w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji rodzaj przedsięwzięcia otrzymuje następujący zapis:
moc pojedynczego modułu – od 250 do 1000 Wp
liczba paneli fotowoltaicznych – do 4 000 szt.
pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.
 - II. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku ze zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 22 i 23 w miejscowości Kownacica, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie „KOWNACICA A”.
 - III. określić dodatkowe warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, w związku ze zmianą decyzji tj.:
1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac

w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
5. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
6. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
8. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopy pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe;
9. Zaplecze na czas budowy wyposażyć w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
10. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty służące do usunięcia ewentualnych wycieków i wylewów paliw i olejów z używanego sprzętu budowlanego;
11. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w szczelną misę olejową, która pomieści 105 % zawartego w transformatorze oleju na wypadek wystąpienia awarii;
12. Wytworzone w trakcie realizacji inwestycji odpady gromadzić w sposób selektywny w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych i następnie przekazywać uprawnionym podmiotom;
13. Po zakończeniu realizacji inwestycji ziemię z wykopów pod okablowanie wykorzystać do uporządkowania terenu;
14. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej odprowadzać bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny należący do inwestora;
15. Czyszczenie i mycie paneli fotowoltaicznych przeprowadzać przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez użycia środków czyszczących;
16. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
17. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wody na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
18. Roboty prowadzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń, materiałów budowlanych i odpadów do wód powierzchniowych i podziemnych.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Uzasadnienie

Spółka PCWO ENERGY PV 332 Sp. z o. o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce wystąpiła z wnioskiem z dnia 09.09.2021r. (wpływ do Urzędu: 13.09.2021r.) do Wójta Gminy Sobolew o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 22 i 23 w miejscowości Kownacica, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie „KOWNACICA A”. Wnioskowana zmiana inwestycji polega na zmianie mocy pojedynczego modułu oraz liczby paneli fotowoltaicznych. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zmienianej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 21.09.2021r. (znak: RŚ 6220.8.2018). Art. 87 „ustawy ooś” wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia również do zmiany decyzji w trybie art. 155 Kpa.

Liczna stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, więc zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew, oraz w sołectwie Kownacica, a także na stronie internetowej: www.bip.sobolew.pl. Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy “ooś” organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 21.09.2021r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu w związku ze zmianą decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w swojej opinii nr ZNS/77/2021 z dnia 29.09.2021r. stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku ze zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WA.ZZŚ.6.435.293.2021.EJ z dnia 14.10.2021r. wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym określeniem w decyzji o środowiskowych uwarunkowanych warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożeniem obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy “ooś”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią nr WOOŚ-I.4220.1611.2021.MŚ z dnia 29.10.2021r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko w związku ze zmianą decyzji z dnia 27.03.2018r. znak RŚ 6220.8.2018 z jednoczesnym obowiązkiem określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooŚ.

Zgromadzone materiały oraz analiza przeprowadzona przez organy opiniujące pozwoliły scharakteryzować w następujący sposób poniższe kryteria:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną, niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej. Dla przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp, usytuowanych na działkach o nr ew. 22 i 23 w miejscowości Kownacica w gminie Sobolew. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na gruntach rolnych o klasach bonitacyjnych RIVb, PsIV. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 5,59 ha, z czego planowane przedsięwzięcie będzie zajmowało powierzchnię do ok. 2,5 ha. Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W południowej części działek inwestycyjnych tj. dz. ewid. nr 22 i 23 planowana jest budowa bliźniaczej farmy fotowoltaicznej (Kownacica B). Będzie to obiekt o zbliżonych parametrach, jednak przedsięwzięcie to będzie całkowicie rozdzielne technologiczne. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięcia oraz dojrzałość technologii, oddziaływanie tego przedsięwzięcia – podobnie jak wnioskowanej inwestycji – zamknie się w granicach zajmowanego przez nią fragmentu działki i nie będą towarzyszyć mu przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym należy stwierdzić, że pomiędzy obydwoma obiektami nie dojdzie do skumulowania oddziaływań.

Jeśli chodzi o wpływ obydwu obiektów na krajobraz, również w tym kontekście nie przewiduje się kumulacji oddziaływania. Wysokość obydwu obiektów wyniesie do 4 m, w związku z czym nie będą one stanowiły dominanty w krajobrazie. Należy zwrócić uwagę, że postrzeganie krajobrazu opiera się na subiektywnych odczuciach obserwatora. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia oraz drugiej farmy fotowoltaicznej na terenach rolniczych, gdzie w okolicy funkcjonuje inna zabudowa przemysłowa, pozwoli na harmonijne wkomponowanie przedsięwzięcia w otoczenie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W fazie budowy wystąpi standardowe zapotrzebowanie na materiały budowlane, takie jak: piasek, żwir itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych, niezbędnych do budowy ogrodzenia, oraz montażu konstrukcji wsporczych, a także paliwo: niezbędne w trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej, do napędu maszyn i urządzeń.

Nie przewiduje się zapotrzebowania na:

- energię elektryczną pochodzącą z sieci elektroenergetycznej, bądź agregatu prądotwórczego,
- stały pobór wody z miejscowych wodociągów, na potrzeby robót budowlanych, gdyż w procesie technologicznym, montażu konstrukcji wsporczych pod panele, stosowane będą jedynie wbijane elementy stalowe, bądź prefabrykowane bloczki betonowe (a zatem woda nie jest konieczna).

Faza eksploatacji:

Od momentu zakończenia budowy oraz uruchomienia instalacji, nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Nie występują tutaj części ruchome, które wymagałyby stałej konserwacji, wymiany czy też smarowania i napraw. Na etapie pracy instalacji przewiduje się coroczne mycie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przez specjalnie do tego wykonaną maszynę, w obiegu zamkniętym. W obecnie stosowanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne, mycie paneli, nie będzie wymagane.

Etap likwidacji odbędzie się po około 25-30 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Przewiduje się tutaj:

- możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących demontaż obiektów,
- standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń do demontażu i transportu elementów farmy fotowoltaicznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Pojawiające się oddziaływania wystąpią jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będą się mieścić w jej granicach. Oddziaływania będą się mieścić w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

W fazie budowy przewiduje się tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, powstałymi w trakcie transportu i montażu/budowy elementów składowych instalacji oraz poziomu hałasu, powstałego na skutek pracy maszyn, urządzeń oraz silników pojazdów. Prace budowlane ustną po zakończeniu budowy.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała przekroczeń hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie bezpieczna dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia i życia ludzi. Wystąpienie ryzyka awarii będzie niezwykle rzadkie, a ich skutki będą miały charakter lokalny i nie będą w swoim zasięgu przekraczać granicy planowej inwestycji. Prawidłowo zaprojektowana oraz wybudowana instalacja fotowoltaiczna będzie pracować przez cały swój okres eksploatacji bez awarii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W przypadku planowanej inwestycji, na każdym z etapów jej funkcjonowania, powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem zajmować się będzie wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie odbywać się zgodnie z obowiązującym prawem. W przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Etap realizacji inwestycji:

Nastąpi postawianie odpadów przy wykonywaniu wszelkiego rodzaju prac budowlanych. Powstałe odpady nie będą należeć do grupy odpadów niebezpiecznych i będą to m.in.:

- opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia,
- złom stalowy,
- odpady z budowy (m.in. kawałki drewna, styropianu, papy, szkło), które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników i wywożone na składowisko, bądź do odzysku,
- niewielkie ilości zmieszanych odpadów komunalnych, związanych z bytowaniem pracowników na terenie inwestycji.

W związku z okresową konserwacją stacji transformatorowej lub sytuacjami awaryjnymi, dochodzić będzie do wytworzenia odpadów niebezpiecznych: odpadów olejowych, sorbentów, a także czysciwa zanieczyszczonego substancjami ropopochodnymi, które będą na bieżąco odbierane przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenia; najprawdopodobniej będzie to firma przeprowadzająca prace serwisowe.

Na etapie likwidacji do recyklingu oddawane będą panele fotowoltaiczne oraz stacje transformatorowe, które – jeżeli tylko jest to możliwe – zostaną przetworzone do ponownego wykorzystania przez specjalistyczne przedsiębiorstwa. W momencie, gdy recykling elementów stacji transformatorowych nie jest możliwy, elementy te zostają przez te jednostki utylizowane. Stwierdza się, że zarówno etap eksploatacji, jak i etap likwidacji, w żaden sposób nie stwarza możliwości występowania uciążliwości ze strony odpadów olejowych i sorbentów.

Inne odpady, w tym odpady niebezpieczne:

13 03 10 * Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła; ilość - do 0,5 Mg oleju transformatorowego; możliwość regeneracji oleju bądź konieczność jego utylizacji przez firmę zewnętrzną;

16 02 09 * Transformatory i kondensatory zawierające PCB; ilość 1 szt. transformatorów; możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling;

16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13; ilość - do 4000

szt. paneli PV oraz do 50 szt. inwerterów; Możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling;

17 01 02 Gruz ceglany ze stacji transformatorowych; możliwość - ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling;

17 04 05 Żelazo i stal; ilość - 40 ton – w zależności od rodzaju konstrukcji montażowej; Możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling;

17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10, ilość - 5 ton – w zależności od projektu budowlanego; Możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-blotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-blotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614). Zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000, ze względu na znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 87 os/km² (wg. danych GUS z 2019r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW20001925349 i nazwie „Promnik”. Ogólny stan wód tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację do 2021 roku na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren przedmiotowej inwestycji jest położony w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd nr 66). Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911), charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Realizacja celów środowiskowych JCWPd jest niezagrożona.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2021 poz. 624 z późn. zm.). Zgodnie z art. 549 wyżej wymienionej ustawy studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 tej ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno istotnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska, spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W południowej części działek inwestycyjnych tj. dz. ewid. nr 22 i 23 planowana jest budowa bliźniaczej farmy fotowoltaicznej (Kownacica B). Będzie to obiekt o zbliżonych parametrach, jednak przedsięwzięcie to będzie całkowicie rozdzielne technologiczne. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięcia oraz dojrzałość technologii, oddziaływanie tego przedsięwzięcia – podobnie jak wnioskowanej inwestycji – zamknie się w granicach zajmowanego przez nią fragmentu działki i nie będą towarzyszyć mu przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym należy stwierdzić, że pomiędzy obydwoma obiektami nie dojdzie do skumulowania oddziaływań.

Jeśli chodzi o wpływ obydwu obiektów na krajobraz, również w tym kontekście nie przewiduje się kumulacji oddziaływania. Wysokość obydwu obiektów wyniesie do 4 m, w związku z czym nie będą one stanowiły dominanty w krajobrazie. Należy zwrócić uwagę, że postrzeganie krajobrazu opiera się na subiektywnych odczuciach obserwatora. Lokalizacja planowanego

przedsięwzięcia oraz drugiej farmy fotowoltaicznej na terenach rolniczych, gdzie w okolicy funkcjonuje inna zabudowa przemysłowa, pozwoli na harmonijne wkomponowanie przedsięwzięcia w otoczenie.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Aby wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk, żerowisk lub ich siedlisk. W przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym, panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Odpowiednio wykonane ogrodzenie ma na celu zapewnienie swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów. Obsianie mieszkanką traw rodzimych zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze rolnej. Warunek właściwego wykaszania traw ma umożliwić ucieczkę zwierząt, ograniczyć ich śmiertelność oraz zapewnić ich swobodną migrację. Na etapie eksploatacji okresowe mycie paneli fotowoltaicznych należy wykonać wodą pod ciśnieniem bez użycia substancji myjących przez wyspecjalizowane firmy. W celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska wodnego roboty będą prowadzone w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń, materiałów budowlanych i odpadów do wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco wpłynąć na środowisko przyrodnicze, ze względu na usytuowanie przedmiotowej inwestycji na terenach gruntów ornych, przekształconych przez człowieka oraz położenie w znacznej odległości od obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Zmiana decyzji dotyczy zmiany parametrów przedsięwzięcia tj. moc pojedynczego modułu z „od 250 do 350 Wp” na: od 250 do 1000 Wp” oraz liczby paneli z „od 2856 do 4000 tys. szt” na „do 4 000 szt.” Zmiana wnioskowanych parametrów nie wpływa na zmianę takich kryteriów przedsięwzięcia określonych obowiązującą decyzją, jak rodzaj, zakres i technologia planowanych robót, wariant wybrany do realizacji, ilości przewidzianych do wykorzystania surowców, materiałów, paliw i energii, planowane rozwiązania chroniące środowisko, rodzaje i ilości przewidzianych do wprowadzenia do środowiska substancji i energii. Zmiana nie wpływa także na możliwość oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody czy też na inne obszary lub obiekty chronione z uwagi na ich walory kulturowe, krajobrazowe czy architektoniczne, nie zmienia kwalifikacji tego przedsięwzięcia oraz nie powoduje zaliczenia inwestycji do przedsięwzięć stwarzających ryzyko poważnej awarii.

Zmiana wyżej wymienionych parametrów technicznych farmy fotowoltaicznej nie wpłynie negatywnie na oddziaływania związane z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją farmy fotowoltaicznej. Wnioskowane zmiany parametrów technologicznych są nieznaczące i nie będą miały wpływu na zmianę całokształtu funkcjonowania oraz oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 05.11.2021r. nr RŚ.6220.8.2018 Wójt Gminy Sobolew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do zmiany planowanej inwestycji.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta Gminy Sobolew
Zastępcą Wójta Gminy
Sygocka
mgr inż. Aneta Sygocka

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PV 332 Sp. z o.o. ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie
ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Warszawie
ul. Elektronowa 2
03-219 Warszawa

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zmianami) za wydanie/zmianę decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa zadania:

„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki 22 i 23 w miejscowości Kownacica, gmina Sobolew – Kownacica A”, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną, niezbędna do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego za pomocą linii średniego napięcia bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej Inwestycji

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli o orientacji południowej usytuowane na gruncie.
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1,0 MWp w ilości do 4 000 szt. - moc pojedyncza modułu od 250 Wp do 1000 Wp.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1,0 MWp w ilości do 50 szt.
- stacja transformatorowa do 1 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring

Skala przedsięwzięcia

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp, usytuowanych na działkach o nr ewid. 22 i 23 w miejscowości Kownacica w gminie Sobolew. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych (inwerterów) o łącznej mocy do 1,0 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych.

Obiekt będzie pracował bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej oraz modułu automatycznego naprowadzania paneli PV. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt.

Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy

PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

Panele fotowoltaiczne będą fabrycznie pokrywane powłoką antyrefleksyjną, która znacząco ograniczy możliwość imitacji lustra wody.

Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny. W związku z ich realizacją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów; trasa kablowa nie będzie przecinać cieków wodnych.

Panele fotowoltaiczne (PV):

Planowana instalacja będzie się składać z paneli fotowoltaicznych, które zostaną zainstalowane w ilości do 4 000 szt. Planowana łączna moc systemu paneli fotowoltaicznych będzie miała do 1,0 MWp. Moduły zostaną zamontowane w kierunku południowym na specjalnej konstrukcji wsporczej.

Inwertery (falowniki)

W nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej zostaną zastosowane urządzenia zmieniające charakter energii elektrycznej, na taką, która znajduje się w lokalnej sieci elektroenergetycznej. Prąd stały (DC) jest zmieniany na prąd zmienny (AC). Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanej stacji kontenerowej).

Stacja kontenerowa

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanej stacji kontenerowej z zastosowaniem transformatora napięcia nN/Sn. Łączna moc stacji która będzie obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 1,0 MW. Kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, instalacje oświetlenia, monitoring, ogrzewania i wentylacji.

Dla transformatora olejowego konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski / tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator.

Trasa kablowa

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię.

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.

Podziemna trasa kablowa będzie się znajdować na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona taśmą ostrzegawczą. Trasa, ze względu na małą głębokość posadowienia, nie będzie naruszać

naturalnego zwierciadła wód gruntowych. Roboty ziemne zostaną wykonane według normy PN-B-06050:1990 Geotechnika. Roboty ziemne.

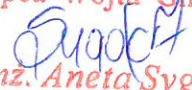
Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną odłożone w trakcie prac ziemnych, w taki sposób aby można je było wykorzystać w późniejszym terminie. Masy ziemne zostaną wykorzystane do przysypania przygotowanych już tras kablowych, zgodnie ze wcześniejszym profilem litologicznym, a nadwyżka jaka pozostanie do makroniwelacji terenu inwestycji.

Konstrukcja wsporcza

Projektuje się zastosowanie wolnostojącej konstrukcji montażowych pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali przez uprawnionych do tego wyspecjalizowanych fachowców.

Droga dojazdowa

Dokładna długość drogi wewnętrznej na podmiotowej inwestycji nie jest znana na obecnym etapie realizacji inwestycji. Dokładna długość zostanie przedstawiona na etapie przedstawienia projektu budowlanego.

Z up. Wójta Gminy Sobolew
Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Aneta Sygocka