

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r, poz. 1029 ze zm., zwanej dalej ustawą "ooś"), a także z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie,

### po rozpatrzeniu

wniosku PCWO ENERGY PV 311 Sp. z o. o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RŚ 6220.6.2018 z dnia 14.01.2019r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 176/1, 178/1 w miejscowości Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie,

### orzekam

**I.** zmienić decyzję Wójta Gminy Sobolew znak RŚ 6220.6.2018 z dnia 14.01.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 176/1, 178/1 w miejscowości Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, w następujący sposób:

rezygnując z warunku określonego w sentencji decyzji w pkt. II ppkt 4):

*„należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej (2 rzędy sadzone „na przemian” będą stanowić pas wysokiej zieleni izolacyjnej) wzdłuż wyznaczonych linii oddziaływania od strony północnej, południowej i wschodniej; do nasadzeń pasowych proponuje się wykorzystać gatunki: buk zwyczajny, topola berlińska, grab zwyczajny, klon (zwyczajny lub srebrzysty), jesion wyniosły, wiąz (polny lub szypułkowy), lipa drobnolistna, dąb (szypułkowy, bezszypułkowy), sosna czarna, modrzew europejski, klon jesionolistny, olsza czarna, grab zwyczajny, wierzba iwa, jarząb pospolity, głóg, śnieguliczka biała, z dużym udziałem krzewów m.in. liguster pospolity, suchodrzew tatarski, dereń biały, bez czarny lub lilak; pas zieleni izolacyjnej wokół farmy wpłynie na zmniejszenie niekorzystnych zmian w krajobrazie rolniczym.”*

**II.** nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 176/1, 178/1 w miejscowości Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew, powiat

garwoliński, województwo mazowieckie, w zakresie zmiany decyzji Wójta Gminy Sobolew z dnia 14.01.2019r. znak RŚ.6220.6.2018.

**III.** stwierdzić konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, w zakresie zmiany decyzji Wójta Gminy Sobolew z dnia 14.01.2019r. znak RŚ.6220.6.2018 tj.:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
- 5) prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym;
- 6) należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne;
- 7) należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
- 8) dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
- 9) wyeliminowanie zanieczyszczenia światłem dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej;
- 10) zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody;
- 11) po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych.
- 12) montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie wykonać w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe;
- 13) prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora;

- 14) wyeliminować możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w trakcie eksploatacji oraz postoju sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej;
- 15) odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora;
- 16) wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych toalet typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
- 17) przygotować miejsca do selektywnej zbiorki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;
- 18) w przypadku montażu transformatora olejowego wykonać misę fundamentową pod stacją transformatorową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
- 19) zabezpieczyć zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 20) tankowanie pojazdów oraz wymiany olejów w użytkowanym sprzęcie wykonywać poza terenem inwestycji, na powierzchni zabezpieczonej pod potencjalnym zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego;
- 21) zastosować na drogach wewnętrznych nawierzchni przepuszczalnych;
- 22) zaopatrzyć zaplecze budowy w materiały sorpcyjne;
- 23) prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym;
- 24) teren prac budowlano-montażowych przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- 25) przekazywać odpady powstałe przy likwidacji inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **Uzasadnienie**

Spółka PCWO ENERGY PV 311 Sp. z o. o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce wystąpiła z wnioskiem z dnia 4 lipca 2022r. (data wpływu do Urzędu: 6 lipca 2022r.) do Wójta Gminy Sobolew o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 176/1, 178/1 w miejscowości Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w w § 3 ust. 1 pkt 52 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy



czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”. Wnioskowana zmiana inwestycji polega na rezygnacji z warunku określonego w sentencji decyzji w pkt. II ppkt 4): „*należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej (2 rzędy sadzone „na przemian” będą stanowić pas wysokiej zieleni izolacyjnej) wzdłuż wyznaczonych linii oddziaływania od strony północnej, południowej i wschodniej; do nasadzeń pasowych proponuje się wykorzystać gatunki: buk zwyczajny, topola berlińska, grab zwyczajny, klon (zwyczajny lub srebrzysty), jesion wyniosły, wiąz (polny lub szypułkowy), lipa drobnolistna, dąb (szypułkowy, bezszypułkowy), sosna czarna, modrzew europejski, klon jesionolistny, olsza czarna, grab zwyczajny, wierzba iwa, jarząb pospolity, glóg, śnieguliczka biała, z dużym udziałem krzewów m.in. liguster pospolity, suchodrzew tatarski, dereń biały, bez czarny lub lilak; pas zieleni izolacyjnej wokół farmy wpłynie na zmniejszenie niekorzystnych zmian w krajobrazie rolniczym.*” Z kip wynika, że DSU została uzyskana dla farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW oraz powierzchni do 4,57 ha. Na późniejszych etapach projektu - po uzyskaniu warunków przyłączeniowych okazało się że docelowo będzie można wybudować farmę fotowoltaiczną o mniejszej mocy. W związku w powyższym zgodnie z aktualnie obowiązującym pozwoleniem na budowę, powierzchnia farmy fotowoltaicznej wynosi poniżej 1,5 ha, a więc mniej niż 35 % pierwotnej powierzchni.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 13 lipca 2022 roku (znak: RŚ.6220.6.2018). Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy “ooś” organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 13 lipca 2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu w związku ze zmianą decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem Nr WOOŚ-I.4220.1146.2022.ML z dnia 27 lipca 2022r. (data wpływu do Urzędu 28 lipca 2022r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym określeniem warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w swojej opinii nr ZNS.9027.4.28.2022 z dnia 22 lipca 2022r. stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WA.ZZŚ.435.187.2022.KN z dnia 3 sierpnia 2022r. wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym określeniem warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożeniem obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Ze zgromadzonych materiałów, a w szczególności z analizy przeprowadzonej przez organy opiniujące, przedsięwzięcie zostało scharakteryzowane w następujący sposób:

**a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej, która składać się

będzie m.in. z konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nominalnej do 2,0 MWp w ilości do 8 000 szt., inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2,0 MWp i ilości do 50 szt., stacji transformatorowych - do 2 szt., pośrednich rozdzielnic napięcia, układów pomiarowo-zabezpieczające, tras oraz linii kablowych, instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych, dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego, ogrodzenia, oświetlenia, monitoringu. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obejmującym nieruchomości nr 176/1, 178/1 w obrębie Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Łączna powierzchnia działek, na których planowana jest inwestycja wynosi ok. 7,57 ha. Powierzchnia gruntu przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok. 4,57 ha, zaś powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wyniesie ok. 1,8 ha. Instalacja fotowoltaiczna zostanie rozmieszczona na gruntach rolnych o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, Br-RIVb, RV, ŁV, PsIV. Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Na podstawie bieżących informacji, na okolicznych terenach nie istnieje żaden obiekt, który emitowałby w swoim zakresie oddziaływania, których zasięg pokrywałby się z terenem, na którym ma powstać podmiotowa inwestycja, a oddziaływania mogłyby się wzmacniać. W obrębie oddziaływania danego przedsięwzięcia mieszczą się oddziaływania innych przedsięwzięć z zakresu fotowoltaiki, co do których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, jednak z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięć oraz dojrzałość technologii, oddziaływanie tych przedsięwzięć zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia czy kumulowanie oddziaływań.

**c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

W fazie budowy wystąpi standardowe zapotrzebowanie na materiały budowlane takie jak: piasek, żwir itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych, niezbędnych do budowy ogrodzenia, oraz montażu konstrukcji wsporczych, możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących montaż obiektów, a także paliwo: niezbędne w trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej, do napędu maszyn i urządzeń. Nie przewiduje się tutaj zapotrzebowania na:

- energię elektryczną pochodzącą z sieci elektroenergetycznej, bądź agregatu prądotwórczego,

- stały pobór wody z miejscowych wodociągów, na potrzeby robót budowlanych, gdyż w procesie technologicznym, montażu konstrukcji wsporczych pod panele, stosowane będą jedynie wbijane elementy stalowe, bądź prefabrykowane bloczki betonowe (woda nie jest konieczna).

Faza eksploatacji:

Od momentu zakończenia budowy oraz uruchomienia instalacji, nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Nie występują tutaj części ruchome, które wymagałyby stałej konserwacji, wymiany czy też smarowania i napraw. Na etapie pracy instalacji przewiduje się coroczne mycie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przez specjalnie do tego wykonaną maszynę, w obiegu zamkniętym. W obecnie stosowanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne, mycie paneli, będzie niewymagane.

Etap likwidacji odbędzie się po około 25-30 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Przewiduje się tutaj:

- możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących demontaż obiektów,
- standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń do demontażu i transportu elementów farmy fotowoltaicznej.

#### **d) emisje i występowanie innych uciążliwości:**

Pojawiające się oddziaływania, wystąpią jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będą się mieścić w jej granicach. Oddziaływania będą się mieścić w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

W fazie budowy przewiduje się tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, powstałymi w trakcie transportu i montażu/budowy elementów składowych instalacji oraz poziomu hałasu, powstałego w skutek pracy maszyn, urządzeń oraz silników pojazdów. Prace budowlane ustną po zakończeniu budowy.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała przekroczeń hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

#### **e) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie bezpieczna dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia i życia ludzi. Wystąpienie ryzyka awarii będzie niezwykle rzadkie, a ich skutki będą miały charakter lokalny i nie będą w swoim zasięgu przekraczać granicy planowej inwestycji. Prawidłowo zaprojektowana oraz wybudowana instalacja fotowoltaiczna będzie pracować przez cały swój okres eksploatacji bez awarii.

**f) przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

W przypadku planowanej inwestycji, na każdym z etapów jej funkcjonowania, powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne, oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. W przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Tab. 1. Szacowane odpady mogące powstać w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Kod	Nazwa	Sposób magazynowania	Ilość (Mg)
<b>ETAP REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>			
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,02
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,04
15 01 03	opakowania drewniane	Wyznaczony sektor usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,08
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Odpady nie będą magazynowane – będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	0,004
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,008
17 04 07	Mieszanki metali	Wyznaczony sektor lub pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,2
17 04 11	odpady kabli elektrycznych inne niż wymienione w	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,04

	17 04 10		
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,012
Kod	Nazwa	Sposób magazynowania	Ilość (Mg)
<b>ETAP EKSPLOATACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>			
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Odpady nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami	0,02
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13	Odpady nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami	0,02
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Odpady nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami	0,02
Kod	Nazwa	Sposób magazynowania	Ilość (Mg)
<b>ETAP LIKWIDACJI</b>			
13 03 07*	Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych	Odpady nie będą magazynowane – będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	1
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Odpady nie będą magazynowane – będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	0,004
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,008



	ochronne inne niż wymienione w 15 02 02		
16 02 09*	Transformatory i kondensatory zawierające PCB	Odpady nie będą magazynowane – będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	5,4
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze lub kontenerze	153,2
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze	50
17 04 07	Mieszanki metali	Wyznaczony sektor lub pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	70
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	2
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze	0,8
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze	0,8
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,012

Ponadto, na etapie realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia, w związku z bytowaniem pracowników na terenie inwestycji – oprócz niewielkich ilości odpadów komunalnych należących do grupy 20: kod 20 03 01, tj. niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – powstawał będzie również szlam ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości (kod odpadu 20 03 04) w ilości ok. 0,1 m<sup>3</sup>/pracownik. Do czasu przekazania uprawnionemu podmiotowi będzie się on znajdował w szczelnym sanitariacie typu TOI-TOI, usytuowanym na utwardzonym terenie w obrębie zaplecza budowy, przez co odpad ten nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

**g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych**

i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:**

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Teren objęty planowaną inwestycją położony jest poza granicami obszarów Natura 2000, nie znajduje się on również w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000, jak również znajduje się poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, ze zm.). Najbliżej położone obszary Natura 2000 to: — obszar specjalnej ochrony ptaków — Dolina Środkowej Wisły PLB 140004, usytuowany w odległości ok. 12,7 km i Ostoja Kozienicka PLB140013 w odległości 13,9 km od terenu inwestycji; — specjalny obszar ochrony siedlisk — Bagna Orońskie PLH140023, usytuowany w odległości ok. 7,3 km i Podebłocie PLH140033 w odległości 9,1 km od terenu inwestycji.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;**

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia:**

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 87 os/km<sup>2</sup> (wg. danych GUS z 2021r.).

**i) obszary przylegające do jezior:**

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW20001925349 i nazwie „Promnik”. Dla ww. JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

**3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno istotnie oddziaływać na środowisko.

**d) prawdopodobieństwo oddziaływania:**

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska spowodowanej ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Na podstawie bieżących informacji, na okolicznych terenach nie istnieje żaden obiekt, który emitowałby w swoim zakresie oddziaływania, których zasięg pokrywałyby się z terenem na którym ma powstać podmiotowa inwestycja, a oddziaływania mogłyby się wzmacniać. W obrębie oddziaływania danego przedsięwzięcia mieszczą się oddziaływania innych przedsięwzięć z zakresu fotowoltaiki, co do których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, jednak z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięć oraz dojrzałość technologii, oddziaływanie tych przedsięwzięć zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia czy kumulowanie oddziaływań.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

W celu całkowitego wyeliminowania możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w sentencji postanowienia określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych mogących stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie w sentencji postanowienia nałożono warunek dotyczący dokonania oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora z uzyskania odrębnych decyzji w stosunku do gatunków chronionych. W celu ochrony zwierząt w sentencji postanowienia wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym



zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność. Warunek z sentencji postanowienia dotyczący zabezpieczenia otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skałeczenia. Wyeliminowanie oświetlenia zewnętrznego pozwoli chronić owady i wykluczyć ich przywabianie. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody. Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych. Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. W celu ograniczenia oddziaływania wykopy będą wykonywane w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane poprzez korzystanie ze sprawnego technicznie sprzętu oraz maszyn. Teren inwestycji zostanie zaopatrzone w sorbent, aby móc przeciwdziałać potencjalnym zanieczyszczeniom, wynikającym z awarii sprzętu. Tankowanie oraz naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach. W razie potrzeby tankowania sprzętu używanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do podłoża. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu poprzez spływ powierzchniowy, aby uniknąć podtapiania czy zalewania terenów sąsiednich. Planowane jest okresowe mycie paneli fotowoltaicznych, które odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania substancji czyszczących czy detergentów. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Wszystkie wytworzone odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy. Odpady zostaną zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych poprzez zastosowanie szczelnie zamykanych pojemników oraz kontenerów. Następnie wszystkie odpady będą na bieżąco przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodować powstawania odpadów. Jedynie w trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych może dochodzić do powstawania niewielkiej ilości odpadów. Odpady te nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom.

Wypełniając warunki zawarte w sentencji decyzji oraz zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem z dnia 10 sierpnia 2022r. znak: RŚ.6220.6.2018 Wójt Gminy Sobolew zawiadomił strony postępowania o możliwości

zapoznania się i wypowiedzenia przed wydaniem decyzji, co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127 a § 1 k.p.a.. Zgodnie z art. 127a, §2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta Gminy Sobolew  
Zastępca Wójta Gminy  
*Aneta Sygocka*  
mgr inż. Aneta Sygocka

#### **Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### **Otrzymują:**

1. PCWO ENERGY PV 311 sp. z o. o. ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
4. Starostwo Powiatowe w Garwolinie ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin  
(zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.



**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Nazwa zadania: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 176/1, 178/1 w miejscowości Kaleń Pierwszy, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.”**

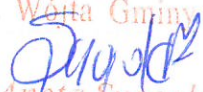
Przedsięwzięcie polega na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną, niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Całkowita powierzchnia dz. 176/1, 178/1, an których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 7,57 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 4,57 ha, zaś powierzchnia przekształcona w wyniku inwestycji około 1,8 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RV).

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej Inwestycji:

- konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 15-45 stopni, o orientacji południowej usytuowanej na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 2,0MWp w ilości do 8000 szt;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2,0MWp w ilości do 50 szt;
- stacje transformatorowe do 2 szt.;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, oświetlenie, monitoring.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 8000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp, usytuowanych na dz. nr 176/1, 178/1 w obrębie Kaleń Pierwszy gm. Sobolew. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 2 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych.

Z up. Wójta Gminy Sobolew  
Zastępca Wójta Gminy

  
mgr inż. Aneta Sygocka

