

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r, poz. 247 ze zm., zwanej dalej ustawą "ooś"), a także z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie,

po rozpatrzeniu

wniosku PCWO ENERGY PV 320 sp. z o. o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RŚ 6220.3.2019 z dnia 24.07.2019r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 276 i 277 w miejscowości Kaleń Drugi, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.

orzekam

- I. zmienić decyzję Wójta Gminy Sobolew znak RŚ 6220.3.2019 z dnia 24.07.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 276 i 277 w miejscowości Kaleń Drugi, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, w następujący sposób:
w decyzji oraz w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji rodzaj przedsięwzięcia otrzymuje następujący zapis:
moc pojedynczego modułu – od 250 do 1000 Wp
liczba paneli fotowoltaicznych – do 4 000 szt.
pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.
 - II. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku ze zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 276 i 277 w miejscowości Kaleń Drugi, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.
 - III. określić dodatkowe warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, w związku ze zmianą decyzji tj.:
1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac

w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
5. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
6. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
8. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopy pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe;
9. Wyeliminować możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w trakcie eksploatacji oraz postoju sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej;
10. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
11. Zaopatrzyć zaplecze budowy w materiały sorpcyjne;
12. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonanie misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
13. Prowadzić okresowe prace serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym;
14. Panele fotowoltaiczne myć wodą pod ciśnieniem bez użycia substancji czyszczących przez wyspecjalizowaną firmę.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Uzasadnienie

Spółka PCWO ENERGY PV 320 Sp. z o. o. ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce wystąpiła z wnioskiem z dnia 02.09.2021r. (uzupełniony dnia 16.09.2021r.) do Wójta Gminy Sobolew o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 276 i 277 w miejscowości Kaleń Drugi, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Wnioskowana zmiana inwestycji polega na zmianie mocy pojedynczego modułu oraz liczby paneli fotowoltaicznych. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zmienianej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć

wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 21.09.2021r. (znak: RŚ 6220.3.2019). Art. 87 „ustawy ooś” wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia również do zmiany decyzji w trybie art. 155 Kpa.

Liczna stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, więc zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew, oraz w sołectwie Kaleń Drugi, a także na stronie internetowej: www.bip.sobolew.pl. Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy “ooś” organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 21.09.2021r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu w związku ze zmianą decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WA.ZZŚ.6.435.294.2021.MW z dnia 14.10.2021r. wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym określeniem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożeniem obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy “ooś”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w swojej opinii nr ZNS/76/2021 z dnia 29.09.2021r. stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku ze zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią nr WOOS-I.4220.1609.2021.MŚ z dnia 29.10.2021r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku ze zmianą decyzji z dnia 24.07.20219 znak RŚ 6220.3.2019 z jednoczesnym obowiązkiem określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Zgromadzone materiały oraz analiza przeprowadzona przez organy opiniujące pozwoliły scharakteryzować w następujący sposób poniższe kryteria:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp,

usytuowanych na działkach nr 276, 277 w miejscowości Kaleń Drugi (gmina Sobolew). Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzania wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych (inwerterów) o łącznej mocy do 1,0 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej średniego napięcia o napięciu roboczym ok. 15kV. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do napowietrznej linii SN. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,4 ha, z czego planowane przedsięwzięcie będzie zajmowało powierzchnię ok. 2,5 ha. Najbliższe zabudowania (zabudowania gospodarcze) oddalone są o ponad 50 m a towarzyszący im dom jednorodzinny oddalony jest ok 90 m od planowanej inwestycji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na działce przeznaczonej pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto działkę inwestycyjną przeznaczoną pod planowaną farmę fotowoltaiczną.

Tego rodzaju przedsięwzięcia nie będą także znajdowały się w okolicy planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W fazie budowy wystąpi standardowe zapotrzebowanie na materiały budowlane, takie jak: piasek, żwir itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych, niezbędnych do budowy ogrodzenia, oraz montażu konstrukcji wsporczych, a także paliwo: niezbędne w trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej, do napędu maszyn i urządzeń. Nie przewiduje się zapotrzebowania na:

- energię elektryczną pochodzącą z sieci elektroenergetycznej, bądź agregatu prądotwórczego,
- stały pobór wody z miejscowych wodociągów, na potrzeby robót budowlanych, gdyż w procesie technologicznym, montażu konstrukcji wsporczych pod panele, stosowane

będą jedynie wbijane elementy stalowe, bądź prefabrykowane bloczki betonowe – stąd nie ma zapotrzebowania na wodę.

Faza eksploatacji:

Od momentu zakończenia budowy oraz uruchomienia instalacji, nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Nie występują tutaj części ruchome, które wymagałyby stałej konserwacji, wymiany czy też smarowania i napraw. Na etapie pracy instalacji przewiduje się coroczne mycie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przez specjalnie do tego wykonaną maszynę, w obiegu zamkniętym. W obecnie stosowanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne, mycie paneli, nie będzie wymagane.

Etap likwidacji odbędzie się po około 25-30 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Przewiduje się tutaj:

- możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących demontaż obiektów,
- standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń do demontażu i transportu elementów farmy fotowoltaicznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i będą ograniczone przez odpowiednią organizację pracy na placu budowy.

Na etapie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu w znaczącym stopniu. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, w przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażony on zostanie w szczelną misę olejową. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach obszaru inwestycji. Gospodarka odpadami w trakcie eksploatacji inwestycji będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138 ze zm.).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W przypadku planowanej inwestycji, na każdym z etapów jej funkcjonowania, powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem zajmować się będzie wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie odbywać się zgodnie z obowiązującym prawem. W przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Etap realizacji inwestycji:

Nastąpi postawianie odpadów przy wykonywaniu wszelkiego rodzaju prac budowlanych. Powstałe odpady nie będą należeć do grupy odpadów niebezpiecznych i będą to m.in.:

- opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia,
- złom stalowy,
- odpady z budowy (m.in. kawałki drewna, styropianu, papy, szkło), które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników i wywożone na składowisko, bądź do odzysku,
- niewielkie ilości zmieszanych odpadów komunalnych, związanych z bytowaniem pracowników na terenie inwestycji.

W związku z okresową konserwacją stacji transformatorowej lub sytuacjami awaryjnymi, dochodzić będzie do wytworzenia odpadów niebezpiecznych: odpadów olejowych, sorbentów, a także czyszczywa zanieczyszczonego substancjami ropopochodnymi, które będą odbierane przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenia.

Na etapie likwidacji do recyklingu oddawane będą panele fotowoltaiczne oraz stacje transformatorowe, które – jeżeli tylko jest to możliwe – zostaną przetworzone do ponownego wykorzystania przez specjalistyczne przedsiębiorstwa. W momencie, gdy recykling elementów stacji transformatorowych nie jest możliwy, elementy te zostają przez te jednostki utylizowane. Stwierdza się, że zarówno etap eksploatacji, jak i etap likwidacji, w żaden sposób nie stwarza możliwości występowania uciążliwości ze strony odpadów olejowych i sorbentów.

Inne odpady, w tym odpady niebezpieczne:

13 03 10 * Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła; ilość - do 0,5 Mg oleju transformatorowego; możliwość regeneracji oleju bądź konieczność jego utylizacji przez firmę zewnętrzną;

16 02 09 * Transformatory i kondensatory zawierające PCB; ilość 1 szt. transformatorów; możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling;

16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13; ilość - do 4000 szt. paneli PV oraz do 50 szt. inwerterów; Możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling;

17 01 02 Gruz ceglany z dwóch kontenerów stacji transformatorowych; możliwość - ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling;

17 04 05 Żelazo i stal; ilość - 40 Mg – w zależności od rodzaju konstrukcji montażowej; Możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling;

17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10, ilość - 5 Mg – w zależności od projektu budowlanego; Możliwość ponownego wykorzystania bez konieczności składowania – recykling.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000, ze względu na znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 6,6 km od planowanej inwestycji – specjalny obszar ochrony siedlisk Bagna Orońskie PLH140023

- ok 11,1 km od planowanej inwestycji – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji

oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 87 osób/km² (wg. danych GUS z 2019r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o kodzie RW200017253249 i nazwie „Korytka”. Ogólny stan wód tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację do 2021 roku na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie — Dz. U. Woj. Maz. Poz. 3449 z póź. zm.).

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren przedmiotowej inwestycji jest położony w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 66. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911), charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Realizacja celów środowiskowych JCWPd jest niezagrożona.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2018 poz. 2268 ze zm.). Zgodnie z powyższym studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa,

nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno istotnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska, spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na działce przeznaczonej pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto działkę inwestycyjną przeznaczoną pod planowaną farmę fotowoltaiczną.

Tego rodzaju przedsięwzięcia nie będą także znajdowały się w okolicy planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Aby wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia

lub bezpośredniego zniszczenia łągowisk, żerowisk lub ich siedlisk. W przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym, panele fotowoltaiczne nie będą oślepić ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Odpowiednio wykonane ogrodzenie ma na celu zapewnienie swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów. Obsianie mieszaną traw rodzimych zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze rolnej. Warunek właściwego wykaszania traw ma umożliwić ucieczkę zwierząt, ograniczyć ich śmiertelność oraz zapewnić ich swobodną migrację. Zasłonięcie otworów w ścianach stacji transformatorowej uniemożliwi zajmowanie obiektów przez nietoperze. Na etapie eksploatacji okresowe mycie paneli fotowoltaicznych należy wykonać wodą pod ciśnieniem bez użycia substancji myjących przez wyspecjalizowane firmy.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco wpłynąć na środowisko przyrodnicze, ze względu na usytuowanie przedmiotowej inwestycji na terenach gruntów ornych, przekształconych przez człowieka oraz położenie w znacznej odległości od obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Zmiana decyzji dotyczy zmiany parametrów przedsięwzięcia tj. moc pojedynczego modułu z „od 250 do 350 Wp” na: od 250 do 1000 Wp” oraz liczby paneli z „od 2856 do 4000 tys. szt” na „do 4 000 szt.” Zmiana wnioskowanych parametrów nie wpływa na zmianę takich kryteriów przedsięwzięcia określonych obowiązującą decyzją, jak rodzaj, zakres i technologia planowanych robót, wariant wybrany do realizacji, ilości przewidzianych do wykorzystania surowców, materiałów, paliw i energii, planowane rozwiązania chroniące środowisko, rodzaje i ilości przewidzianych do wprowadzenia do środowiska substancji i energii. Zmiana nie wpływa także na możliwość oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody czy też na inne obszary lub obiekty chronione z uwagi na ich walory kulturowe, krajobrazowe czy architektoniczne, nie zmienia kwalifikacji tego przedsięwzięcia oraz nie powoduje zaliczenia inwestycji do przedsięwzięć stwarzających ryzyko poważnej awarii.

Zmiana wyżej wymienionych parametrów technicznych farmy fotowoltaicznej nie wpłynie negatywnie na oddziaływania związane z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją farmy fotowoltaicznej. Wnioskowane zmiany parametrów technologicznych są nieznaczne i nie będą miały wpływu na zmianę całokształtu funkcjonowania oraz oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 04.11.2021r. nr RŚ.6220.3.2019 Wójt Gminy Sobolew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do zmiany planowanej inwestycji.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę

powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta Gminy Sobolew
Zastępcą Wójta Gminy
Aneta Sygocka
mgr inż. Aneta Sygocka

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PV 320 Sp. z o.o.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie
ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Warszawie
ul. Elektronowa 2
03-219 Warszawa

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zmianami) za wydanie/zmianę decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa zadania:

„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 276, 277 w miejscowości Kaleń Drugi, gmina Sobolew”

Rodzaj przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego za pomocą linii średniego napięcia bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej Inwestycji

- konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 15-45 stopni, o orientacji południowej usytuowanej na gruncie. Standardowym rozwiązaniem są konstrukcje wbijane. Konstrukcja montażowa nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1,0 MWp w ilości do 4 000 szt., moc pojedyncza modułu od 250 Wp do 1000 Wp.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1,0 MWp w ilości 50 szt.
- stacja transformatorowa 1 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring
- oświetlenie

Skala przedsięwzięcia

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp, usytuowanych na działkach nr 276, 277 w miejscowości Kaleń Drugi (gmina Sobolew). Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych (inwerterów) o łącznej mocy do 1,0 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej średniego napięcia o napięciu roboczym ok. 15kV. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na obecnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej; precyzyjnie zostanie ono określone po wydaniu warunków przyłączeniowych od lokalnego dystrybutora energii. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt.

Na terenie obiektu będzie zamontowany system oświetlenia z czujnikiem ruchu, wyłapujący

przemieszczające się obiekty o wysokości większej niż 1,0 m. Oświetlenie będzie pracować tylko i wyłącznie w trakcie wizyt na obiekcie.

Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii zostanie przekazana bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat.

Panele fotowoltaiczne (PV):

Planowana instalacja będzie się składać z paneli fotowoltaicznych, które zostaną zainstalowane w ilości do 4 000 szt. Planowana łączna moc systemu paneli fotowoltaicznych będzie miała do 1,0 MWp. Całkowita powierzchnia dz. 276, 277 wynosi 3,4000 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,5 ha.

Inwertery (falowniki):

W nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej zostaną zastosowane urządzenia zmieniające charakter energii elektrycznej, na taką, która znajduje się w lokalnej sieci elektroenergetycznej. Prąd stały (DC) jest zmieniany na prąd zmienny (AC). Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanej stacji kontenerowej).

Stacja kontenerowa:

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanej stacji kontenerowej z zastosowaniem transformatora napięcia nN/Sn (niskiego napięcia 0,4 kV na średnie napięcie 15 kV). Łączna moc stacji, która będzie obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 1,0 MW. Kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, instalacje oświetlenia, monitoringu, ogrzewania i wentylacji. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Trasa kablowa:

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię.

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej 15 kV, pomiędzy stacją kontenerową a istniejącym słupem SN znajdującym się na terenie planowanej inwestycji. Na obecnym etapie prac projektowych miejsce wpięcia instalacji do sieci nie jest znane, stąd przyłącze energetyczne nie jest objęte zakresem niniejszego dokumentu i będzie ono procedowane na dalszym etapie prac projektowych.

Podziemna trasa kablowa będzie się znajdować na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona taśmą ostrzegawczą. Trasa, ze względu na małą głębokość posadowienia, nie będzie naruszać naturalnego zwierciadła wód gruntowych.

Roboty ziemne

Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną

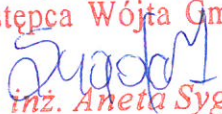
odłożone w trakcie prac ziemnych, w taki sposób aby można je było wykorzystać w późniejszym terminie. Masy ziemne zostaną wykorzystane do przysypania przygotowanych już tras kablowych, zgodnie ze wcześniejszym profilem litologicznym, a nadwyżka jaka pozostanie do makroniwelacji terenu inwestycji.

Konstrukcja wsporcza:

Projektuje się zastosowanie wolnostojącej konstrukcji montażowych pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali przez uprawnionych do tego wyspecjalizowanych fachowców.

Droga dojazdowa:

Dokładna długość drogi wewnętrznej na podmiotowej inwestycji nie jest znana na obecnym etapie realizacji inwestycji. Dokładna długość zostanie przedstawiona na etapie przedstawienia projektu budowlanego. Wiadomym jest jednak, że długość zastosowanej drogi wewnętrznej nie będzie dłuższa niż długość działki inwestycyjnej.

Z up. Wójta Gminy Sobolew
Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Aneta Sygocka