

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 3 i art. 85 ust.1 i 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku inwestora - Solar 2022 Sp. z o. o. ul. Świętokrzyska 30/63, 00-116 Warszawa z dnia 23 marca 2022r. (uzupełnionego w dniu 20 kwietnia 2022r. oraz 16 maja 2022r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej Sobolew I o mocy do 1 MW zlokalizowanej w miejscowości Sobolew, gmina Sobolew” powiat garwoliński, województwo mazowieckie**, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie

orzekam

- I. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Sobolew I o mocy do 1 MW zlokalizowanej w miejscowości Sobolew, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie;**
- II. określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**
 1. Przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania na nim gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
 2. W celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na populacje małych zwierząt (głównie płazów, gadów) brzegi wykopów należy wyprofilować i zabezpieczyć siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 1 m) przed ewentualnym przedostaniem się zwierząt. Na bieżąco należy kontrolować wykopy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów;
 3. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgów ptaków, od 1 marca do 15 października. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się również rozpoczęcie prac

- w innym terminie, pod nadzorem ornitologa, który stwierdzi w drodze pisemnej opinii, że na powierzchni nie ma lęgowych ptaków;
4. Wykonać ogrodzenie o wysokości maksymalnie 2,5 m. Należy pozostawić ok. 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia (siatki). Dolną krawędź ogrodzenia wykonać w sposób wykluczający kaleczenie się zwierząt poprzez zastosowanie pełnego splotu siatki z zamkniętymi oczkami. Zrezygnować z podmurówki;
 5. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
 6. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
 7. Do obsiewu terenu przeznaczonego pod powierzchnię biologicznie czynną użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
 8. Kable elektroenergetyczne należy wkopać w ziemię i nakryć je warstwą izolacyjną;
 9. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm;
 10. Budynki farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości i zieleni;
 11. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
 12. Wykonywać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopy pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe;
 13. Wykonywać prace ziemne w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych;
 14. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora;
 15. Wyeliminować możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w trakcie eksploatacji oraz postoju sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej;
 16. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych toalet typu toi-toi, z którymi ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosowanej umowy;
 17. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;
 18. W przypadku montażu transformatora olejowego wykonanie misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności nie mniejszej niż objętość płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
 19. Zabezpieczyć zalecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 20. Zastosować na drogach wewnętrznych nawierzchni przepuszczalnych;
 21. Zaopatrzyć zaplecze budowy w materiały sorpcyjne;
 22. Prowadzić okresowe prace serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym;
 23. Po zakończeniu robót przywrócić teren prac budowlano-montażowych do stanu pierwotnego;
 24. Przekazywać odpady powstałe przy likwidacji inwestycji do zewnętrznych, wyspecjalizowanych podmiotów, posiadających odpowiednie zezwolenia.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 23 marca 2022 r. Inwestor – Solar 2022 Sp. z o. o. ul. Świętokrzyska 30/63, 00-116 Warszawa, w imieniu której działał pełnomocnik - Pan Enrique Alonso Ruiz, wystąpił do Wójta Gminy Sobolew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Sobolew I o mocy do 1 MW zlokalizowanej w miejscowości Sobolew, gmina Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Wniosek nie spełniał wymogów formalnych tj. m.in. nie przedłożono oryginału pełnomocnictwa oraz wymaganych ilości kart informacyjnych, mapy załączone do wniosku nie były zgodne z zapisami ustawy ooś, w związku z czym pismem znak IG.6220.5.2022.AD z dnia 1 kwietnia 2022r. wezwano Pana Enrique Alonso Ruiz do uzupełnienia wniosku. Dnia 20 kwietnia 2022r. do Urzędu Gminy w Sobolewie wpłynęło pismo z uzupełnieniem. Przedłożono jeden egz. karty informacyjnej, w którym brak podpisu kierującego zespołem autorów karty informacyjnej, oryginalne pełnomocnictwo oraz mapy z zaznaczonym terenem, które nie spełniają wymagań zawartych w ustawie ooś. Dnia 21 kwietnia 2022r. pismem znak IG.6220.5.2022.AD ponownie wezwano inwestora poprzez pełnomocnika do uzupełnienia wniosku oraz złożenia wyjaśnień, co zostało przedłożone dnia 16 maja 2022r. Dnia 23 maja 2022r. Wójt Gminy Sobolew zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie znak IG.6220.5.2022.AD o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W tym samym dniu organ prowadzący postępowanie na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy "ooś" wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Ponieważ liczba stron postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 "ustawy ooś" zastosowano art. 49 KPA i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew, w miejscach zwyczajowo przyjętych w sołectwie Sobolew I, a także na stronie internetowej www.bip.sobolew.pl.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem z dnia 30 maja 2022r. (data wpływu 2 czerwca 2022r.) wydał opinie sanitarną nr ZNS/44/2022 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WA.ZZŚ.6.435.151.2022.KN z dnia 6 czerwca 2022r. (data wpływu 10 czerwca 2022r.) wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym wskazaniem na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowanych warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy "ooś".

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 22 czerwca 2022r.

znak WOOS-I.4220.831.2022.MŚ wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym obowiązkiem określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Zgromadzone materiały oraz analiza przeprowadzona przez organy opiniujące pozwoliły scharakteryzować w następujący sposób przedsięwzięcie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja polegająca na budowie stacji fotowoltaicznej Sobolew I o powierzchni ok. 2 ha i mocy do 1 MW, zlokalizowana będzie na działce nr 753 w miejscowości Sobolew, w gminie Sobolew, w powiecie garwolińskim, w województwie mazowieckim. Maksymalna moc elektryczna farmy będzie wynosić do 1 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 2 ha. Posadowiona zostanie ona na obszarze zajęтым w całości przez grunty orne, na glebach słabej jakości: IVa, IVb i V klasa bonitacyjna. Celem zapewnienia dojazdu do farmy, jak również wykonywania niezbędnych czynności obsługowych zostanie wykonany zjazd z drogi publicznej oraz plac manewrowy.

Powyższa farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 800 W, w ilości do 5 000 szt.,
- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- rozdzielnice polowe,
- inwertery w ilości od 1 do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- opcjonalnie urządzenia służące do magazynowania energii,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- przewody elektryczne,
- infrastruktura towarzysząca w postaci zjazdu z drogi publicznej, placu manewrowego ogrodzenia oraz system monitoringu system monitoringu.

Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowym bądź aluminiowym stelażu. Szkielet ten zostanie wsparty na pionowych profilach, wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Ustawienie poszczególnych rzędów paneli w odległości od siebie powoduje, że powierzchnia danego terenu będzie nadal biologicznie czynna. Budynki inwertera, transformatora lub techniczny zostaną złożone z gotowych elementów, lub też prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na płycie fundamentowej. Całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach o wysokości ok. 2,5 - 3,0 m i monitorowana.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w

zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki, na której planowane jest przedsięwzięcie, nie przewiduje się więc wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań projektowanej elektrowni fotowoltaicznej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów. Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie z trzech stron otoczony jest polami uprawnymi, jedynie w części północnej w niedalekiej odległości znajduje się zadrzewienie, a dalej tereny leśne. W najbliższej okolicy inwestycji nie znajdują się mokradła i tereny podmokłe. Siedliska w rozpatrywanym terenie nie są zróżnicowane. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV).

Obszar przedsięwzięcia nie wydaje się być znaczący dla dużych ssaków, może jednak stanowić okresowe żerowisko, miejsce odpoczynku lub teren migracji dla powszechnie występujących większych ssaków. Teren jest przekształcony przez człowieka poprzez intensywne użytkowanie rolnicze, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru oraz ubogie i mało różnorodne siedliska fauny. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych występują typowe i szeroko rozpowszechnione rośliny. Nie stwierdzono występowania na danym obszarze gatunków chronionych roślin czy zwierząt.

Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej oraz drogi dojazdowej odbędą się roboty ziemne. W wykopach zostaną położone kable a następnie zostaną one zasypane rodzimym gruntem. Wykonane zostaną wszystkie instalacje elektryczne, zjazd z drogi publicznej i plac manewrowy. Całość terenu zostanie ogrodzony. Na tym etapie zostaną wykorzystane takie materiały jak: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe, szereg elementów instalacyjnych oraz urządzeń.

Tab. 1. Wykorzystywanie surowców

L.p.	Rodzaj surowca	Szacunkowe zapotrzebowanie
1	Beton (lub prefabrykowane płyty betonowe)	10 m ³
2	Kruszywo	150 m ³
3	Stal i inne metale	Do 25 Mg

W związku z planowaną budową elektrowni fotowoltaicznej zakłada się zużycie wody na cele socjalne i porządkowe wynoszące ok. 3 m³. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga szczególnego i intensywnego czyszczenia. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się w razie konieczności, tj. ok. 1 - 2 razy do roku. Woda przeznaczona do mycia szklanych powierzchni modułów dostarczana będzie na teren inwestycji z zewnątrz np. beczkowozami, lub też w specjalistycznych maszynach czyszczących. Nie przewiduje się

wykorzystywania do mycia środków czyszczących, w tym detergentów. Można przyjąć, iż przy pomocy odpowiedniego sprzętu można umyć 1 m² szklanych powierzchni paneli wykorzystując 1 litr wody.

W fazie powstawania farmy fotowoltaicznej znajdzie konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie związane z funkcjonowaniem infrastruktury ogranicza się do paliwa niezbędnego do maszyn rolniczych koszących teren oraz pojazdów myjących i wynosi ok. 2 m³.

Na etapie realizacji szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynieść może do ok. 100 kW/h i jest związane z potrzebą zasilania elektronarzędzi wykorzystywanych przy montażu ogniw fotowoltaicznych. Zakłada się, że źródłem prądu na tym etapie będzie agregat prądotwórczy. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną związaną z funkcjonowaniem instalacji fotowoltaicznej w czasie eksploatacji szacuje się na do ok. 1000 kWh/rok. Będzie się ograniczało do zapewnienia oświetlenia inwestycji i zasilania automatyki oraz urządzeń diagnostyczno - remontowych podczas przestojów technicznych, przeglądów i remontów.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisja do powietrza:

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej mogą wystąpić emisje zanieczyszczeń gazowych do powietrza (spaliny). Głównym źródłem tych emisji będą maszyny budowlane oraz środki transportu wykorzystywane przy pracach budowlanych. Na etapie budowy farmy, w celu dowozu elementów konstrukcyjnych nastąpi ruch kilku samochodów osobowych dziennie oraz samochodów ciężarowych w obrębie dróg prowadzących na teren działki inwestycyjnej. Transport niezbędnych elementów elektrowni fotowoltaicznej, przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych oraz praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie powodować zanieczyszczenia powietrza. Będą to głównie emisje tlenków siarki, tlenków azotu, tlenków węgla i węglowodorów alifatycznych oraz aromatycznych. Biorąc pod uwagę, że będzie to krótkotrwały i chwilowy proces, nie przewiduje się wpływu na otaczające środowisko. Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodować żadnej stałej emisji substancji do powietrza, ani uwalniać zanieczyszczeń w związku z jej eksploatacją. Ruch pojedynczych pojazdów odbywać się będzie kilka razy w roku w czasie prac konserwacyjno – serwisujących. W fazie likwidacji farmy, podobnie jak i w trakcie powstawania, wystąpi chwilowy wzrost zanieczyszczenia powietrza, związany z procesami spalania paliw przez samochody ciężarowe służące do wywozu odpadów z paneli fotowoltaicznych oraz infrastruktury towarzyszącej oraz urządzenia i maszyny służące do demontażu farmy. Pogorszenie jakości powietrza będzie bardzo ograniczone oraz bardzo krótkotrwałe, w związku z tym nie wpłynie na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza.

Hałas:

Istotny hałas będzie emitowany jedynie w fazie budowy oraz demontażu instalacji przez urządzenia/maszyny przywożące materiały i koparki wykonujące wykopy. Rzeczywisty poziom hałasu w trakcie powstawania farmy i demontażu farmy może dochodzić do 90-105 dB i będzie spowodowany przez urządzenia i maszyny wożące materiały, czy też koparki wykonujące wykopy. Jednakże zasięg przestrzenny hałasu i wibracji na etapie prowadzenia prac budowlanych i demontażowych będzie ograniczony do 100 m. Dlatego też można uznać,

iz ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na terenach niepodlegających ochronie akustycznej, w sąsiedztwie pól uprawnych oraz dróg, na oddalenie farmy od zabudowy mieszkalnej, również na to, że efekt emisji hałasu będzie lokalnym i chwilowym procesem, nie będzie on miał wpływu na otaczające środowisko.

Jedynym obiektem zlokalizowanym na farmie fotowoltaicznej mogącym powodować istotną emisję hałasu w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia jest transformator. Hałas inwerterów szacuje się na poziomie 18-25 dB, czyli na poziomie szeptu. Transformator zlokalizowany będzie w budynku technicznym, aby dodatkowo zminimalizować jego oddziaływanie akustyczne. Obiekty transformatora mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza. Odległość budynku technicznego wraz z transformatorem od najbliższych budynków mieszkalnych:

-ok. 100 m od zabudowy na działce nr 761/1,

-ok. 580 m od zabudowy na działce nr 759,

-ok. 180 m od zabudowy na działce nr 765/3.

Biorąc pod uwagę odległość od najbliższej zabudowy oraz poziom emisji hałasu transformatora i inwerterów, można stwierdzić, że oddziaływanie akustyczne wytwarzane przez farmę fotowoltaiczną nie będzie powodować ani w dzień ani w nocy przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego:

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż farma fotowoltaiczna oraz infrastruktura kablowa linii elektroenergetycznych SN 15 kV pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, tak więc nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

Zanieczyszczenia gruntowo-wodne:

Niewielka ilość ścieków powstałych w trakcie budowy wyniesie ok. 0,5 m³. Ścieki te będą stanowiły ścieki socjalno-bytowe i będą gromadzone w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI - TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne zezwolenia. Na etapie eksploatacji praca farmy nie będzie związana z wytwarzaniem jakichkolwiek ścieków. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie jest powiązana z produkcją jakiegokolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Niezbędny proces mycia paneli fotowoltaicznych będzie realizowany tylko i wyłącznie przy użyciu czystej demineralizowanej wody, bez użycia jakiegokolwiek detergentów. Ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego może być spowodowane wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów czy maszyn na etapie budowy oraz likwidacji przedsięwzięcia. W celu wyeliminowania takiej możliwości należy zabezpieczyć zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, a także odpowiednie zabezpieczenie miejsc składowania odpadów powstających na terenie inwestycji.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych,

decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138). Z racji braku operacji związanych z substancjami niebezpiecznymi elektrowni fotowoltaicznych nie można zaliczyć do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia określono, że w trakcie budowy farmy fotowoltaicznej Sobolew I, na skutek trwania robót budowlanych mogą powstać odpady, a ich rodzaj i ilości przedstawia tabela poniżej.

Tab. 2. Szacowane odpady mogące powstać w trakcie budowy

Kod	Nazwa	Ilość (Mg)
17 04 11	odpady kabli elektrycznych inne niż wymienione w 17 04 10 tj. kable miedziane	0,1
17 04 05	złom stalowy i żelazny	0,9
20 01 39	tworzywa sztuczne	0,04
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	0,04
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	0,04
15 01 03	opakowania drewniane	0,3
15 01 04	opakowania z metalu	0,04

Odpady te należą do grupy odpadów nadających się do recyklingu, zostaną one uprzątnięte zgodnie wytycznymi ustawy o odpadach. W trakcie użytkowania planowanej farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się stałego powstawania odpadów. Możliwe jest jednak wytworzenie niewielkiej ilości odpadów, związanych głównie z usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Grupy tych odpadów przedstawiono w tabeli poniżej.

Tab. 3. Szacowane odpady mogące powstać w trakcie eksploatacji.

Kod	Nazwa	Ilość (Mg)
17 04 11	odpady kabli elektrycznych inne niż wymienione w 17 04 10 tj. kable miedziane	0,1
17 04 05	złom stalowy i żelazny	0,9
20 01 39	tworzywa sztuczne	0,04
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	0,04
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	0,04
15 01 03	opakowania drewniane	0,3
15 01 04	opakowania z metalu	0,04

Nie przewiduje się możliwości gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje

się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów. Na etapie likwidacji farmy powstaną odpady takie jak: fragmenty instalacji fotowoltaicznej, gruz, gleba, tworzywa sztuczne, ceramika, materiały izolacyjne oraz oleje i płyny robocze. Gleba może zostać wykorzystana do uzupełnienia ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych podczas prac demontażowych. Podzespoły farmy fotowoltaicznej zbudowane są z wartościowych materiałów jak żelazo, krzem, miedź, stal czy aluminium powinny zostać poddane recyklingowi. Materiały te zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, podobnie jak wszelkie odpady z grupy niebezpiecznych. By zminimalizować oddziaływanie na środowisko należy zachować odpowiednie warunki określone w sentencji decyzji tj. przygotować miejsca do selektywnej zbiorki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego zasięg oddziaływania oraz odległość od zabudowań nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, dlatego nie przewiduje się możliwości zagrożenia dla tych komponentów środowiska.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, dlatego nie przewiduje się możliwości zagrożenia dla tych komponentów środowiska.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi lub leśnymi. Jednak w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest obszar leśny, który nie graniczy bezpośrednio z planowaną inwestycją (oddalony o około 16 m w linii prostej). Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz materiałów w sprawie wynika, iż przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, wnioskowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na ten obszar, nie spowoduje dla niego zagrożenia.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i nie

stwarza dla nich zagrożenia.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działka objęta inwestycją, nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000, położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi obszarowymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz.1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 86 osób/km² (wg. danych za 2021r.). Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze nie zabudowanym, najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 100m. Po przeanalizowaniu materiałów nie stwierdza się możliwości nadmiernego oddziaływania na ludność. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę gęstości zaludnienia w rozpatrywanym obszarze.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW200017253289 o nazwie „Pytlocha”. Dla JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako poniżej dobrego, a stan chemiczny jako dobry. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie

PLGW200066, której stan chemiczny, ilościowy i ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska, spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż z uwagi na lokalny zasięg wpływu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań przedmiotowej inwestycji.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez konieczność zastosowania konkretnych działań przez inwestora. W celu ograniczenia oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, na etapie budowy zaplecze będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet. Powstałe ścieki socjalno- bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych. Na etapie eksploatacji instalacji okresowe mycie paneli fotowoltaicznych będzie realizowany wyłącznie przy użyciu czystej demineralizowanej wody, bez użycia jakichkolwiek detergentów. Woda przeznaczona do mycia powierzchni modułów dostarczana będzie na teren inwestycji z zewnątrz beczkowozami. Woda opadowa i roztopowa będzie swobodnie odprowadzana do gruntu, gdyż powierzchnie dróg wewnętrznych będą wykonane z materiałów przepuszczalnych, zaś między panelami pozostawiona będzie powierzchnia biologicznie czynna.

W fazie budowy i demontażu farmy fotowoltaicznej przewiduje się powstawanie większej ilości odpadów. W celu zminimalizowania ich ilości i potencjalny wpływ na warunki wodno-gruntowe zostanie wyznaczone miejsca składowania odpadów w trakcie trwania budowy oraz na opady komunalne, gdzie będą gromadzone selektywnie. Miejsca składowania będzie zabezpieczone przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych. Zapewniony będzie bezpośredni odbiór odpadów przez uprawnione podmioty. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane do specjalistycznych firm.

Zabezpieczenie prac ziemnych przyczyni się do ograniczenia śmiertelności zwierząt oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Niniejsze ma na celu zapobieżenie przypadkowemu uśmierceniu zwierząt lub negatywnemu oddziaływaniu na sukces lęgowy awifauny, a także ochronę płazów w trakcie migracji do miejsc rozrodu oraz w czasie dyspersji młodych osobników. Kolejne warunki związane z zabezpieczeniem wykopów, wykonaniem ogrodzenia czy terminem wykonywania prac budowlanych oraz wykaszania roślinności, mają na celu umożliwienie ucieczki zwierząt, ograniczenie ich śmiertelności oraz zapewnienie swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. oślnieniu (dotyczy ornitofauny). Obsianie terenu po zakończeniu prac, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić będzie schronienie dla zwierząt. Dzięki zastosowaniu ochrony przeciw porażeniowej, organizmy żywe będą skutecznie chronione przed negatywnymi skutkami porażenia prądem elektrycznym. Nie wystąpi także

możliwość przegryzienia kabli przez gryznie. Kolejny warunek tj. zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej ma na celu uniemożliwienie zajmowania obiektu przez chiropterofaunę. Ostatni warunek - pomalowanie budynków farmy oraz ogrodzenia w kolorach szarości i zieleni dotyczy zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz poprzez zmniejszenie widoczności instalacji w krajobrazie. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji, nie powinny przyczynić się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych, nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem z dnia 24 czerwca 2022r. znak: IG.6220.5.2022.AD Wójt Gminy Sobolew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia przed wydaniem decyzji, co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127 a § 1 k.p.a.. Zgodnie z art. 127a, §2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
mż. Maciej Blachnio

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA.
2. Solar 2022 Sp. z o. o. ul. Świętokrzyska 30/63, 00-116 Warszawa, poprzez pełnomocnika - Pana Enrique Alonso Ruiz
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
4. Starostwo Powiatowe w Garwolinie
ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin (zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa zadania: „Budowa farmy fotowoltaicznej Sobolew I o mocy do 1 MW zlokalizowanej w miejscowości Sobolew, gmina Sobolew” powiat garwoliński, województwo mazowieckie.

Planowana inwestycja polegająca na budowie stacji fotowoltaicznej Sobolew I o powierzchni ok. 2 ha i mocy do 1 MW, zlokalizowana będzie na działce nr 753 w miejscowości Sobolew, w gminie Sobolew, w powiecie garwolińskim, w województwie mazowieckim. Maksymalna moc elektryczna farmy będzie wynosić do 1 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 2 ha. Powyższa farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 800 W, w ilości do 5 000 szt.,
- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- rozdzielnice polowe,
- inwertery w ilości od 1 do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- opcjonalnie urządzenia służące do magazynowania energii,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- przewody elektryczne,
- infrastruktura towarzysząca w postaci zjazdu z drogi publicznej, placu manewrowego ogrodzenia oraz system monitoringu system monitoringu.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją niewymagającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo. Planowana budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zajmie ok. 2 ha powierzchni działki inwestycyjnej. Posadowiona zostanie ona na obszarze zajęтым w całości przez grunty orne, na glebach słabej jakości o IV a, IVb i V klasie bonitacyjnej. Celem zapewnienia dojazdu do farmy, jak również wykonywania niezbędnych czynności obsługowych zostanie wykonany zjazd z drogi publicznej oraz plac manewrowy. Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowym bądź aluminiowym stelażu. Szkielet ten zostanie wsparty na pionowych profilach, wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki inwertera, transformatora lub techniczny zostaną złożone z gotowych elementów, lub też prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na płycie fundamentowej. Całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach o wysokości ok. 2,5 - 3,0 m i monitorowana. Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną wprowadzana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej lokalnego operatora energetycznego. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 25- 30 lat.