

**ZARZĄDZENIE NR 63/2021
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 04 października 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niemniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sobolew.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sobolew.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
m. Maciej Błachnio

WYKAZ WÓJTA GMINY SOBOLEW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, położonych w Gończycach.

L.P.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej lub inny dokument określający własność oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
2	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/4	0,0892 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	32 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Używa w dniu 16 listopada 2021 r.
3	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/5	0,1077 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	38 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Używa w dniu 16 listopada 2021 r.
4	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/6	0,1076 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”. W zachodniej części nieruchomości przebiega linia SN 15kV.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	38 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Używa w dniu 16 listopada 2021 r.
5	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/7	0,1075 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”. W zachodniej części nieruchomości przebiega linia SN 15kV.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	38 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Używa w dniu 16 listopada 2021 r.
6	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/8	0,1074 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”. W zachodniej części nieruchomości przebiega linia SN 15kV.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	38 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Używa w dniu 16 listopada 2021 r.

7	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/9	0,1110 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”. W zachodniej części nieruchomości przebiega linia SN 15kV.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	39 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uplywa w dniu 16 listopada 2021 r.
8	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/10	0,1006 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”. W zachodniej części nieruchomości przebiega linia SN 15kV.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	34 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uplywa w dniu 16 listopada 2021 r.
9	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/11	0,0810 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	29 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uplywa w dniu 16 listopada 2021 r.
10	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/20	0,0975 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	35 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uplywa w dniu 16 listopada 2021 r.
11	gm. Sobolew obr. 0004 - Gończyce	PS 546/11 32/21	0,0704 ha	Nieruchomość niezabudowana, na działce występuje zakrzaczenie „samosiejki”	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10.04.2014 r. przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, strefa „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 15.01.2021 r. działka użytkowana jest jako grunty orne „RIVa”. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Dostęp do działki częściowo utrudniony po przez występujące drzewa w drodze dojazdowej.	25 500,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uplywa w dniu 16 listopada 2021 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 04.10.2021 r. do 16.11.2021 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew na okres 21 dni tj. od dnia 04.10.2021 r. do 26.10.2021 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobolew pok. 29, tel. /025/ 682 50 23 w. 42 i www.sobolew.pl


Inż. Maciej Blachnio