

ZARZĄDZENIE NR 26/2022
WÓJTA GMINY SOBOLEW
z dnia 04 kwietnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży budynku po byłej szkole podstawowej w Gończycach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedania budynek bo byłej szkole podstawowej w miejscowości Gończyce zlokalizowany na dz. ew. 450 w obr. 0004 – Gończyce o pow. 277 m².
2. Sprzedaż zostanie przeprowadzona w formie przetargu publicznego.
3. Ogłoszenie o przetargu ofertowym stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia. Ogłoszenie o przetargu zawiera załączniki stanowiące formularz ofertowy oraz wzór umowy sprzedaży.
4. Ogłoszenie o przetargu publicznym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Sobolew.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje komisję w składzie:

1. Marcin Świąder – przewodniczący komisji
2. Agata Kostecka – członek komisji
3. Aneta Sygocka – członek komisji

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

inż. Maciej Błachnio

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż budynku po byłej szkole podstawowej w Gończycach

Wójt Gminy Sobolew zaprasza do składania ofert w przetargu ofertowym na sprzedaż budynku po byłej szkole podstawowej w Gończycach zlokalizowany na dz. ew. 450 w obr. 0004 – Gończycach o pow. 277 m².

1. Nazwa i siedziba Sprzedającego:

Gmina Sobolew
ul. Rynek 1
08-460 Sobolew
tel. 25 682-50-23, fax. 25 683-27-36
e-mail: sobolew@sobolew.pl

2. Przedmiot sprzedaży:

Budynek o konstrukcji drewnianej na murowanym fundamencie po byłej szkole podstawowej w Gończycach zlokalizowany na dz. ew. 450 w obr. 0004 – Gończyce o pow. 277 m² objęty nadzorem konserwatorskim.

3. Cena wywoławcza budynku:

8000,00 zł netto (słownie osiem tysięcy złotych 00/100 netto)
9840,00 zł brutto (słownie dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100 brutto)

4. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć budynek:

Gończyce 95, 08-460 Sobolew. Termin oględzin należy uzgodnić telefonicznie pod numerem tel. 25 682-50-23 w. 42.

5. Warunki przystąpienia do przetargu.

Sprzedający nie wymaga złożenia wadium.
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1.

6. Miejsce o termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej następująco: **Gmina Sobolew ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew** oraz opisać: „**Oferta w przetargu na sprzedaż budynku po byłej szkole podstawowej w Gończycach**” oraz „**Nie otwierać przed godziną 12¹⁵ dnia 19 kwietnia 2022 r.**”. Kopertę należy oznaczyć nazwą i adresem siedziby Oferenta.

Oferty należy składać w terminie do **19 kwietnia 2022 r. do godziny 12⁰⁰** w siedzibie Sprzedającego sekretariat II piętro pod adresem Urząd Gminy Sobolew ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew lub przesłać pocztą na w/w adres.

Oferta złożona po terminie wyznaczonym do składania ofert zostanie zwrócona bez otwarcia na adres oferenta, który złożył ofertę.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2022 r. o godz. 12¹⁵** w Urzędzie Gminy Sobolew, Sala Konferencyjna II piętro.

Termin związania ofertą – 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zawierających najwyższą cenę, Oferenci, którzy je złożyli, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych.

Sprzedający wybierze ofertę zawierającą najwyższą cenę.

7. Informacje dodatkowe:

1. Uprawnionym do kontaktu w zakresie postępowania przetargowego jest Marcin Świąder w godzinach pracy Urzędu, nr telefonu **25 682-50-23 w. 42.**

2. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa sprzedaży wg załączonego wzoru – zał. nr 2.
3. Nabywca zobowiązany będzie zapłacić cenę nabycia budynku po byłej szkole podstawowej w Gończycach przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sobolew w terminie do 7 dni po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszy.
4. W przypadku niewpłacenia oferty kwoty w terminie, o którym mowa w pkt 3, Sprzedający zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy.
5. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i podpisaniu umowy kupna-sprzedaży.
6. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży ponosi w całości Nabywca.
7. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności związanych z pozyskaniem wszelkich zgód, pozwoleń i innych bezpośrednio niezbędnych dokumentów pozyskać w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy kupna-sprzedaży i relokacji przedmiotowego budynku o czym poinformuje Sprzedającego pisemnie.
8. Sprzedający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

Dane Oferenta:

.....
Imię i nazwisko (nazwa firmy)

.....
Miejsce zamieszkania (siedziba formy)

.....
Numer PESEL

.....
Numer NIP

.....
Numer REGON

.....
Numer telefonu

.....
Adres e-mail

**Gmina Sobolew
ul. Rynek 1
08-460 Sobolew**

OFERTA

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu przetargowym na sprzedaż budynku po byłej szkole podstawowej w Gończycach zlokalizowany na dz. ew. 450 w obr. 0004 – Gończyce o pow. 277 m².

Oferuję zakup w/w budynku za kwotę:

..... **zł netto; słownie:.....zł**

..... **zł brutto; słownie:.....zł**

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami określonymi dla niniejszego postępowania oraz wzorem umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w terminie określonym przez Sprzedającego.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym budynku będącego przedmiotem sprzedaży.
3. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni do upływu terminu składania oferty.
4. Zobowiązuję się zapłacić cenę nabycia budynku przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sobolew w terminie do 7 dni po wyborze oferty.

.....
Data i czytelny podpis Oferenta

UMOWA SPRZEDAŻY

Zawarta w dniu roku w Sobolewie pomiędzy:

Gminą Sobolew
ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew
NIP 826 20 44 209

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pana Macieja Błachnio
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Grażyny Napora
zwanym dalej „Sprzedającym”

a

(Imię i Nazwisko/Nazwa Firmy)

.....

(PESEL/NIP)

.....

(Adres)

.....

(Rodzaj i nr. dokumentu tożsamości)

.....

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż budynku po byłej szkole podstawowej w Gończycach zlokalizowany na dz. ew. 450 w obr. 0004 – Gończyce o pow. 277 m².

§2

Sprzedający oświadcza, że budynek będący przedmiotem umowy stanowi jego wyłączoną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, które przedmiotem jest ten budynek oraz nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

§3

Kupujący oświadcza, że jest świadomy stanu technicznego budynku oraz że jest świadomy faktu iż budynek jest objęty nadzorem konserwatora zabytków.

§4

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje budynek za kwotę:

..... zł netto; słownie:.....zł

..... zł brutto; słownie:.....zł

§5

1. Strony oświadczają, że Kupujący zapłacił Sprzedającemu przelewem cenę sprzedaży budynku określoną w §4.
2. Wydanie budynku Kupującemu nastąpi na podstawie protokołem zdawczo-odbiorczego.

§6

Sprzedający oświadcza, że budynek nie ma wad technicznych, które są mu znane i o których nie powiadomił Kupującego, a Kupujący potwierdza znajomość stany technicznego budynku.

§7

Strony ustaliły, że wszystkiego rodzaju koszty pozyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód i innych niezbędnych dokumentów na relokację przedmiotowego budynku z realizacji ustaleń niniejszej umowy obciążają Kupującego.

§8

Kupujący oświadcza iż relokacja budynku zostanie zakończona w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, w przeciwnym przypadku Sprzedający może odstąpić od umowy bez dodatkowych kosztów lub obciążyć Kupującego wszelkimi kosztami związanymi z zakończeniem relokacji przedmiotu umowy.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowania mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie na zasadzie mediacji.
3. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Kupującego i dwa egzemplarze dla Sprzedającego.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY