

**UCHWAŁA NR XIV/105/2019**  
**Rady Gminy w Sobolewie**  
**z dnia 27 grudnia 2019 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy w Sobolewie uchwała, co następuje:

§ 1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/68/2019 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej, otrzymuje treść załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**  
**w Sobolewie**  
  
**Mirosław Owczarczyk**



**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XIV/105/2019**  
**Rady Gminy w Sobolewie**  
**z dnia 27 grudnia 2019 r.**

**zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.**

Podejmowana uchwała zmieniająca uchwałę Nr IX/68/2019 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej, polega na zmianie granic terenu objętego planem miejscowym i wynika z potrzeby:

1. Wyłączenia z granic opracowania działek ew. nr 2260/2 i 2260/3 z istniejącą zabudową mieszkalną.
2. Włączenia w granice opracowania części działki ew. nr 2223/1, stanowiącej fragment ul. Polnej, stanowiącej obsługę komunikacyjną dla zakładu produkcyjnego.

Z uwagi na powyższe podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego w nowych granicach.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**  
**w Sobolewie**  
  
**Miróslaw Owczarczyk**



**UCHWAŁA NR IX/68/2019**  
**Rady Gminy w Sobolewie**  
**z dnia 24 czerwca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),  
Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.

§ 2

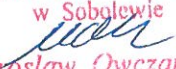
Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
w Sobolewie  
  
Mirosław Owczarczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/688/2019  
Rady Gminy w Sobolewie z dnia 24 czerwca 2019 r.

granicę terenu objętego planem



**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
w Sobolewie**  
*ARYSTYDOWA OWCZAKOWICZ*



**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr IX/68/2019**  
**Rady Gminy w Sobolewie**  
**z dnia 24 czerwca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.**

Potrzeba sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Sobolew wynika z faktu, iż zwiększenie pokrycia terenów gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest zasadniczym warunkiem prowadzenia skutecznej polityki przestrzennej ukierunkowanej na przyspieszenie rozwoju gminy.


Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego obszaru pozwoli na uporządkowanie i odpowiednie ukierunkowanie zagospodarowania terenów położonych pomiędzy ul. Polną i ul. Żelechowską. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny oraz zapewnią zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju.

Na niewielkim fragmencie obszaru (część działki ew. nr 3171) objętego sporządzeniem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje już „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Sobolew - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług oraz teren ujęcia wody” przyjęta uchwałą Rady Gminy w Sobolewie Nr V/40/99 z 4 lutego 1999 r. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.): „Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu”.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Obszar objęty planem został oznaczony na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do powyższej uchwały. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej zostanie sporządzony w skali 1:1000.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy w Sobolewie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**  
**w Sobolewie**  
  
**Mirosław Ovczarczyk**