

**UCHWAŁA NR IX/68/2019**

**Rady Gminy w Sobolewie**

**z dnia 24 czerwca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
w Sobolewie  
  
Mirosław Owczarczyk



**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr IX/68/2019**  
**Rady Gminy w Sobolewie**  
**z dnia 24 czerwca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej.**

Potrzeba sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Sobolew wynika z faktu, iż zwiększenie pokrycia terenów gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest zasadniczym warunkiem prowadzenia skutecznej polityki przestrzennej ukierunkowanej na przyspieszenie rozwoju gminy.


Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego obszaru pozwoli na uporządkowanie i odpowiednie ukierunkowanie zagospodarowania terenów położonych pomiędzy ul. Polną i ul. Żelechowską. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny oraz zapewnią zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju.

Na niewielkim fragmencie obszaru (część działki ew. nr 3171) objętego sporządzeniem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje już „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Sobolew - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług oraz teren ujęcia wody” przyjęta uchwałą Rady Gminy w Sobolewie Nr V/40/99 z 4 lutego 1999 r. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.): „Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu”.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Obszar objęty planem został oznaczony na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do powyższej uchwały. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sobolew – rejon ul. Polnej i ul. Żelechowskiej zostanie sporządzony w skali 1:1000.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy w Sobolewie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**  
**w Sobolewie**  
  
**Mirosław Owczarczyk**