



**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**  
**Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji**  
**dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022**

Wrzesień 2020

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

## SPIS TREŚCI

Wprowadzenie .....	2
Informacje ogólne .....	3
Nabór nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	3
Posiedzenia Zespołu ds. rewitalizacji .....	5
Konsultacje społeczne .....	6

## WPROWADZENIE

Rewitalizacja to proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie ustawy o samorządzie gminnym

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 (LPR) jest narzędziem, koordynacji procesu rewitalizacji w Sobolewie, które precyzuje cele i kierunki działania w ramach procesu rewitalizacji. Dokument został wypracowany wspólnie z interesariuszami procesu rewitalizacji i obejmuje m.in. wizję obszaru po realizacji procesu rewitalizacji, cele i kierunki działań oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne. **LPR został przyjęty uchwałą nr XXVIII/198/2017 Rady Gminy Sobolew z dnia 18 maja 2017 roku.**

Mając na względzie ramy czasowe obowiązywania LPR założono możliwość aktualizacji zapisów dokumentu poza dwuletnim cyklem ewaluacji. W związku z powyższym przystąpiono do prac nad aktualizacją *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022*, w zakresie listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym wprowadzenia nowych projektów mających wpływ na ożywienie obszaru rewitalizacji.

Wytyczne w zakresie realizowania całego procesu rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 określają konieczność zapewnienia zasad partnerstwa i partycypacji w odniesieniu do programu rewitalizacji. Dotyczy to zarówno etapu przygotowania programu, jego aktualizacji, jak również etapu jego wdrażania i oceny osiągniętych efektów.

Proces partycypacji społecznej zapewnia aktywny udział wszystkich interesariuszy tj. m.in.: mieszkańców, właścicieli i użytkowników wieczystych, jednostki samorządu terytorialnego, podmiotów zarządzających nieruchomościami, podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą oraz społeczną na obszarze gminy. Wszyscy interesariusze Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 zostali włączeni w proces aktualizacji programu rewitalizacji.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 8 marca o samorządzie gminnym – art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy.

## INFORMACJE OGÓLNE

Niniejszy raport dotyczy procesu konsultacji społecznych w trakcie aktualizacji programu rewitalizacji. Przedstawiono w nim sposób naboru nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wyniki uzyskane w trakcie działań partycypacyjnych, uwzględniające zaangażowanie wszystkich interesariuszy uczestniczących w procesie aktualizacji programu rewitalizacji.

## NABÓR NOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W związku z zainteresowaniem interesariuszy procesowi rewitalizacji tematyką rewitalizacji oraz chęcią zgłaszania nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych podjęto decyzję o aktualizacji LPR.

### **Zasady naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

Zasady naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały określone w Zarządzeniu nr 42/2020 Wójta Gminy Sobolew z dnia 17.08.2020 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych, celem aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022. Zarządzenie ma zastosowanie do projektów zlokalizowanych i realizowanych na obszarze rewitalizacji opisanym w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022. W wyjątkowych sytuacjach przedsięwzięcie może zostać zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji, jednak odbiorcą końcowym przedsięwzięcia muszą być mieszkańcy z obszaru rewitalizacji.

### **Zakres naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

Przedmiotowy nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmował propozycje projektów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, infrastrukturalnych lub integrujących ww. działania, skierowane w szczególności do lokalnej społeczności z obszaru rewitalizacji.

Zakres tematyczny projektów był zgodny z celami wskazanymi w LPR oraz zgodny z celami kluczowymi przedsięwzięć rewitalizacyjnych Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022.

Projekty zgłoszone do LPR miały na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową na obszarze rewitalizacji.



### **Forma i sposób informowania**

Informacja zachęcająca do składania propozycji nowych przedsięwzięć, które mogłyby znaleźć się w programie rewitalizacji pojawiła się na:

- a) oficjalnej stronie Urzędu Gminy Sobolew pod adresami:  
<https://www.sobolew.pl/news,564,ogloszenie-w-sprawie-przeprowadzenia-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-aktualizacji-lokalnego-programu-rewitalizacji-dla-gminy-sobolew-na-lata-2016-2022.html>
- b) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sobolew
- c) Na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Sobolew
- d) Na portalu społecznościowym facebook.

### **Przebieg realizacji**

Termin przedstawienia raportu został ogłoszony w sierpniu 2020 roku. Propozycje i uwagi mogły być zgłaszane do 24.08.2020 r. Raport z konsultacji społecznych został wydłużony do 03.09.2020 r – zgodnie z zarządzeniem nr 48/2020 z dnia 31.08.2020r. zmieniającym zarządzenie nr 42/2020 z dnia 17.08.2020 r.

### **Rezultaty działania**

W ramach naboru do Urzędu Gminy Sobolew wpłynęło 5 propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcia obejmowały zarówno działania miękkie, jak i działania infrastrukturalne.



## POSIEDZENIA ZESPOŁU DS. REWITALIZACJI

Zarządzeniem nr 56/2016 Wójta Gminy Sobolew z dnia 30 grudnia 2016r. powołany został Zespół Zadaniowy ds. koordynacji prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji, który stanowi ciało doradcze Wójta Gminy Sobolew, a jego zadaniem jest wspomaganie procesu rewitalizacji. Powołany został w celu współpracy i wymiany poglądów interesariuszy procesu rewitalizacji. Uprawniony jest do wyrażania opinii oraz rekomendowania rozwiązań dotyczących przebiegu i oceny procesu rewitalizacji.

Skład, zasady naboru oraz tryb pracy Zespołu określają paragrafy nr: 1,2,3 ww. zarządzenia.

Zespół opracował również swoje uwagi i zaproponował dopisanie do aktualizacji LPR nowych projektów i wpisania ich na listę projektów głównych.

### Przebieg i efekt posiedzeń

W następstwie ogłoszenia naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych odbyły się następujące spotkania Zespołu Zadaniowego ds. koordynacji prac na LPR dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022:

- a) 03.09.2020 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sobolew odbyło się spotkanie ww. zespołu.

W trakcie tego spotkania zaprezentowano wszystkie przedsięwzięcia, które zostały zgłoszone w ramach naboru. Każde z nich zostało przedyskutowane oraz poddane analizie. W ramach spotkań zgłaszano uwagi, sugestie mające na celu wypracowanie ich ostatecznego kształtu.

Końcowym efektem spotkania było wypracowanie rekomendacji w zakresie dalszej pracy nad zgłoszonymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi (korekta, rozszerzenie opisów, uszczegółowienie informacji w zakresie rezultatów, szacunkowych wartości inwestycji itp.).

W skład Zespołu zadaniowego ds. koordynacji prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 weszli pracownicy Urzędu Gminy Sobolew, pracownicy jednostek organizacyjnych, przedstawiciele organizacji pozarządowych, członkowie zespołu.

## KONSULTACJE SPOŁECZNE

Konsultacje społeczne projektu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 były prowadzone na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Konsultacje społeczne dotyczące Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 zostały przeprowadzone zgodnie z Zarządzenia nr 42/2020 Wójta Gminy Sobolew z dnia 17 sierpnia 2020r. Obwieszczenie Wójta Gminy Sobolew o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało opublikowane 17.08.2020 roku.

### Przedmiot i cel konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 w zakresie listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym wprowadzenia nowych projektów mających wpływ na ożywienie obszaru rewitalizacji. Celem konsultacji było zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i sugestii dotyczących zapisów dokumentu.

### Forma konsultacji społecznych

Konsultacje były prowadzone w następujących formach:

- 1) wniosków za pomocą formularza pn. Wniosek o ujęcie projektu w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Sobolew, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia;
- 2) propozycji i uwag za pomocą formularza pn. Propozycje i uwagi dotyczące Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew, stanowiącego Załącznik nr 2 do Zarządzenia.

Wszelkie uwagi, opinie, wnioski i sugestie dotyczące zaktualizowanego LPR było można składać:

- 1) pocztą elektroniczną na adres: [beata.jawor@sobolew.pl](mailto:beata.jawor@sobolew.pl),
- 2) wysłać pocztą tradycyjną na adres: **Gmina Sobolew, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew,**
- 3) złożyć osobiście w Sekretariacie Gminy Sobolew, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew.

### Uczestnicy konsultacji

Uczestnikami konsultacji społecznych byli:

- a) mieszkańcy,
- b) przedstawiciele Urzędu Gminy Sobolew i jednostek organizacyjnych,
- c) przedstawiciele Zespołu ds. rewitalizacji,



- d) wnioskodawcy przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- e) przedsiębiorcy.

### **Termin konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 17 sierpnia do 24 sierpnia 2020 roku.

### **Sposób informowania o konsultacjach społecznych**

Informacje o konsultacjach społecznych dostępne były:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sobolew,
- b) na oficjalnej stronie Urzędu Gminy Sobolew,
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sobolew,
- d) profilu portalu społecznościowym – Facebook.

### **Podsumowanie konsultacji społecznych – załącznik nr 1 do raportu.**

  
mgr Monika Garnek-Owczarczyk  
Zastępcza Wójta Gminy Sobolew



**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Raportu z konsultacji społecznych**  
**dotyczących aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 42/2020 Wójta Gminy Sobolew z dnia 17 sierpnia 2020 r., jak również zarządzeniem nr 46/2020 z póź.zm. z dnia 31.08.2020 r. w dniach od **17 sierpnia 2020 r. do 24 sierpnia 2020 r.** odbyły się konsultacje dotyczące **aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew.**

Konsultacje były przeprowadzone w formie badania opinii mieszkańców poprzez umieszczenie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew: <http://www.sobolew.pl> i przyjmowanie:

- 1) wniosków za pomocą formularza pn. Wniosek o ujęcie projektu w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Sobolew;
- 2) propozycji i uwag za pomocą formularza pn. Propozycje i uwagi dotyczące Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew.

W terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęło łącznie 5 wniosków i 0 uwag.

Podczas spotkania Zespołu Zadaniowego ds. Koordynacji Prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 (odbyło się 03.09.2020r.) opracowano i zgłoszono 4 uwagi odnośnie rozszerzenia listy projektów głównych o 4 nowe propozycje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Wszystkie obecne na spotkaniu osoby.

Zebrane wnioski i uwagi dotyczące aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sobolew (LPR):

Nr wniosku / uwagi	Autor wniosku/opinii	Przedmiot wniosku/uwagi	Sposób wykorzystania wniosku/uwagi	Uzasadnienie
1.	Monika Szymańska	Ujęcie projektu w LPR dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022, dotyczy rewitalizacji i zagospodarowania parku przy Urzędzie Gminy Sobolew w tętnie solankową – typu leczniczego – opierającą się na budowli z drewna iglastego, gałązek brzoźowych i urządzeniu do pompowania solanki.	Wniosek został pozytywnie rozpatrzony i dopisany zostanie dopisany do listy projektów głównych	Wniosek dotyczył budowy tętni solankowej przy parku Urzędu Gminy w Sobolewie lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji (wskazanym w LPR oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie).
2.	Barbara Lis	Ujęcie projektów w LPR dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 – dotyczą one budowy/powstania Domu Seniora na	Wniosek zostanie uwzględniony przy aktualizacji LPR zaplanowanej w IV kwartale 2020 r –	Wniosek dotyczył budowy/powstania Domu Seniora na terenie obszaru rewitalizacji w Sobolewie oraz projektów aktywizacyjnych dla seniorów/lokalnej społeczności, zamieszkującej zarówno

		obszarze rewitalizacji oraz realizacji projektów aktywizacyjnych dla seniorów i lokalnej społeczności.	projekty zostaną wpisane na listę projektów głównych.	obszar rewitalizacji oraz obszar terenów zdegradowanych.
3.	Mariola Kępka	Propozycja ujęcia projektów w LPR dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022 – dotyczą one poprawy infrastruktury drogowej oraz kanalizacyjnej na terenie Gminy Sobolew – z uwzględnieniem terenów rewitalizacji.	Wniosek zostanie uwzględniony przy aktualizacji LPR zaplanowanej w IV kwartale 2020 r – projekty zostaną wpisane na listę projektów głównych.	Wniosek dotyczył poprawy stanu lokalnej infrastruktury (technicznej, drogowej, kanalizacyjnej, ochrony środowiska) oraz likwidacji barier rozwojowych w sferze gospodarczej /społecznej/przestrzennej i środowiskowej.
4.	Monika Garnek-Owczarczyk	Ujęcie projektu w LPR. Projekt dotyczy remontu i przebudowy budynku szkoły, jego termomodernizacji, likwidacji źródeł ciepła na paliwo stałe, modernizacji kotłowni, docieplenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wymiany okien, poszycia dachowego, instalacji paneli fotowoltaicznych.	Projekt został przeanalizowany i zostanie ujęty w aktualizacji LPR zaplanowanej na IV kwartał 2020 r. Projekt zostanie dopisany do listy projektów głównych.	Wniosek dotyczył termomodernizacji/modernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Sobolewie, zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji (wskazanym w LPR oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie).
5.	Ewelina Pudło	Ujęcie projektu budowy muszli koncertowej na terenie obszaru rewitalizacji – w parku przy Urzędzie Gminy Sobolew.	Projekt został przeanalizowany i zostanie ujęty w aktualizacji LPR zaplanowanej na IV kwartał 2020 r. Projekt zostanie dopisany do listy projektów uzupełniających.	Wniosek dotyczył budowy muszli koncertowej na terenie obiektów zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji (Projektu Zintegrowanego) wskazanym w LPR.
6.	Zespół Zadaniowy ds. koordynacji prac nad lokalnym programem rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022	Uwaga dotyczyła ujęcia projektu w LPR, dotyczącego rozbudowy siedziby Gminnego Domu Kultury w Sobolewie	Uwaga została przeanalizowana i projekt zostanie ujęty w aktualizacji LPR zaplanowanej na IV kwartał 2020 r. Projekt zostanie dopisany do listy projektów głównych.	Uwaga dotyczyła rozbudowy wraz z przebudową siedziby GDK w Sobolewie, mającej na celu reorganizację pomieszczeń w istniejącej części budynku oraz wydzielenie/wygospodarowanie nowej powierzchni pomieszczeń socjalnych/administracyjnych, pracowni: muzycznej, malarskiej, ciemni, klatki schodowej oraz wyposażenie nowych pomieszczeń.
7.	Zespół Zadaniowy ds. koordynacji prac nad lokalnym programem rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022	Ujęcie projektu w LPR, dotyczącego przeniesienia budynku starego Kościoła w Gończycach	Uwaga została przeanalizowana i została ujęta w aktualizacji LPR zaplanowanej na IV kwartał 2020 r.	Uwaga dotyczyła przeniesienia budynku starego Kościoła w Gończycach oraz jego modernizacji jako obiektu zabytkowego wraz z kompleksową termomodernizacją, w miarę możliwości oraz warunków technicznych.

			Projekt zostanie dopisany do listy projektów głównych.	
8.	Zespół Zadaniowy ds. koordynacji prac nad lokalnym programem rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022	Ujęcie projektu budowy amfiteatru na terenie działki nr 2276/1 2276/2	Uwaga została przeanalizowana i zostanie ujęta w aktualizacji LPR zaplanowanej na IV kwartał 2020 r. Projekt zostanie dopisany do listy projektów głównych.	Uwaga dotyczyła budowy amfiteatru jako miejsca realizacji wszelkich wydarzeń artystycznych oraz kulturalnych, gdyż na terenie obszaru rewitalizacji nie powstało dotychczas takie miejsce oraz Gmina Sobolew w ogóle nie posiada tego typu zaplecza służącego celom kulturalno-rekreacyjnym.
9.	Zespół Zadaniowy ds. koordynacji prac nad lokalnym programem rewitalizacji dla Gminy Sobolew na lata 2016-2022	Ujęcie projektu zagospodarowania działki nr 2373/25 i 2373/26 jako miejsca rekreacyjno-kulturowego oraz utworzenie parkingu i zagospodarowanie terenu.	Projekt został przeanalizowany i zostanie ujęty w aktualizacji LPR zaplanowanej na IV kwartał 2020 r. Projekt zostanie dopisany do listy projektów głównych.	Uwaga dotyczyła zagospodarowania działek przy terenie PKP oraz budynku stacji PKP jako miejsca spotkań dla młodzieży, seniorów oraz przeniesienia gminnej biblioteki publicznej w to miejsce. Jednocześnie w wyniku realizacji projektu doszłoby do zagospodarowania parku zieleni oraz utworzenia parkingu.

*mgr Monika Garnek-Owczarczyk*  
*Zastępca Wójta Gminy Sobolew*