

Uchwała Nr .../.../2023
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia2023 r.

w sprawie zamiaru połączenia samorządowych instytucji kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej w Sobolewie i Gminnego Domu Kultury w Sobolewie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 194) oraz art. 10 i art. 13 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2393) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. W celu efektywniejszego wykonywania zadań Gminy w sferze kultury, w tym efektywnego prowadzenia działalności przez bibliotekę gminną i inne instytucje kultury oraz upraszczania struktur zarządzania gminnymi instytucjami kultury i sprawniejszej organizacji pracy, zamierza się z dniem 1 lipca 2024 r. dokonać połączenia Gminnej Biblioteki Publicznej w Sobolewie i Gminnego Domu Kultury w Sobolewie.

2. W wyniku połączenia powstanie gminna instytucja kultury pod nazwą: Gminna Biblioteka Publiczna i Gminny Dom Kultury w Sobolewie.

§ 2

Połączenie, o którym mowa w § 1, nie spowoduje uszczerbku w wykonywaniu dotychczasowych zadań Gminnej Biblioteki Publicznej w Sobolewie i Gminnego Domu Kultury w Sobolewie.

§ 3

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przekazuje się w celu zasięgnięcia opinii:

1. Krajowej Radzie Bibliotecznej;
2. Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Sobolew, po uzyskaniu opinii, o których mowa w § 3, do wystąpienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z wnioskiem o wyrażenie zgody na połączenie instytucji kultury wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 5

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sobolew, na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobolew oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sobolewie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zamiar utworzenia Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Domu Kultury w Sobolewie jest wynikiem dążenia do efektywniejszego wykonywania zadań Gminy Sobolew w sferze kultury, m.in. przez uproszczenie struktur zarządzania oraz sprawniejszą organizację pracy – mając na względzie potrzeby i oczekiwania mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 194) organizator może dokonać połączenia instytucji kultury, w tym instytucji funkcjonujących w różnych formach organizacyjnych działalności kulturalnej.

Możliwość dokonania połączenia biblioteki wynika z art. 13 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2393). W tym przypadku organizator jest obowiązany na 6 miesięcy przed dniem wydania aktu o połączeniu podać do publicznej wiadomości informację o swoim zamiarze wraz z uzasadnieniem (art. 13 ust. 2 ustawy o bibliotekach). Dodatkowo przy połączeniu biblioteki na organizatorze ciąży obowiązek zasięgnięcia opinii Krajowej Rady Bibliotecznej i wojewódzkiej biblioteki publicznej, w tym przypadku Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie, oraz uzyskania zgody od ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Połączenie samorządowych instytucji kultury zapewni skupienie i skoordynowanie działań w sferze kultury (tj. będą one wykonywane przez jeden podmiot) oraz zapewni sprawniejsze zarządzanie i podejmowanie działań zapewniających lepszą jakość usług i imprez organizowanych na terenie gminy. Zapewni także wydajniejsze i elastyczniejsze zarządzanie pracownikami oraz racjonalizację wydatków pracowniczych, przy tych samych zasobach kadrowych. Dzięki połączeniu możliwa jest sprawniejsza organizacja zastępstw i kierowania pracowników do wykonywania w konkretnym momencie zadań i prac wymagających większego zaangażowania (np. przy organizowaniu imprez kulturalnych). Dodatkowo umożliwi zaplanowanie pracy rocznej, jako jednego organu instytucjonalnego, przy realizacji jednego budżetu dającego niższe koszty operacyjne i możliwości dokładniejszego nadzoru, nad działalnością jednej instytucji kultury. Połączenie ww. instytucji kultury doprowadzi do powstania w gminie jednej prężnie działającej instytucji, co będzie miało wpływ na racjonalizację wydatków ponoszonych przez Gminę Sobolew na szeroko rozumianą działalność kulturalną.

Celem połączenia obu instytucji kultury jest wzmocnienie potencjału samorządowej instytucji kultury, poszerzenia zakresu zadań, zróżnicowania i uatrakcyjnienia oferty dla mieszkańców, poprawa efektywności działań poprzez ich koordynację, zwiększenie możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne na realizację projektów z zakresu kultury, a także promowanie postaw patriotycznych i poszerzenie wiedzy historycznej.

Połączenie nie spowoduje uszczerbku w wykonywaniu dotychczasowych zadań przez podlegające łączeniu instytucje i nie będzie miało wpływu na wykonywanie zadań określonych ustawą o bibliotekach, a jednocześnie przyczyni się do zwiększenia nadzoru nad działalnością instytucji kultury.

W związku z powyższym konieczne i uzasadnione jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy w Sobolewie.

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY GMINY SOBOLEW

z dnia 2023 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Sobolewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1249, z 2023 r. poz. 289, 535) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461 z póź. zm.) Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się tryb i sposób powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Sobolewie, których treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XX/152/2020 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 17 września 2020r. w sprawie określenia i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania (Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2020r. poz. 10457).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący

Rady Gminy Sobolew

.....



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego
w Sobolewie

§ 1

1. Gmina Sobolew podejmuje działania na rzecz przeciwdziałania przemocy domowej w szczególności w ramach pracy w Zespole Interdyscyplinarnym, zwanym dalej Zespołem.
2. Skład Zespołu określa art. 9 a ust. 3-5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2023 roku poz. 535), zwanej dalej ustawą.

§ 2

1. Skład osobowy Zespołu ustala się na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem Gminy Sobolew, a podmiotami o których mowa w art. 9a ust. 3, 3a i 5 ustawy. W celu zapewnienia kuratorom sądowym uczestnictwa w pracach zespołu interdyscyplinarnego Wójt Gminy Sobolew zwraca się do Prezesa Sądu Rejonowego w Garwolinie o wyznaczenie kuratora do uczestnictwa w zespole.
2. Członków Zespołu powołuje w drodze zarządzenia Wójt Gminy Sobolew podając jego imienny skład.
3. Członkowie Zespołu powoływani są na czas nieokreślony.

§ 3

1. Odwołanie członka Zespołu może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) na jego umotywowany wniosek,
 - 2) na umotywowany wniosek osoby kierującej podmiotem, którego jest przedstawicielem,
 - 3) na umotywowany wniosek Przewodniczącego Zespołu,
 - 4) ustania zatrudnienia członka Zespołu w podmiocie (instytucji), który typował go do pracy w Zespole lub ustania członkostwa w organizacji, która typowała członka do pracy w Zespole.
2. Po odwołaniu członka Zespołu Wójt Gminy Sobolew zwraca się do właściwego podmiotu/instytucji o wskazanie nowego przedstawiciela na członka Zespołu.
3. Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka Zespołu – przedstawiciela tego samego podmiotu w drodze zarządzenia Wójta Gminy Sobolew.



UZASADNIENIE

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania zostały określone w uchwale Nr XX/152/2020/ Rady Gminy w Sobolewie z dnia 17 września 2020 r. (Dz. U. z poz. 10457).

Z uwagi na nowelizację ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie dokonaną ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 535), która nałożyła na gminę nowe obowiązki, przedkładam projekt uchwały, który reguluje w sposób ogólny tryb i sposób powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego, co zostało określone w art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.



**Uchwała Nr .../.../2023
Rady Gminy Sobolew
z dnia 2023 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sobolew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 4 ust.1,2,2a pkt 1 i pkt 4,5, art.5 ust. 1 pkt 3a i 3b, art. 6r ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie, Rada Gminy Sobolew uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XX/154/2020 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 17 września 2020 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sobolew (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 10459) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych;”

2) § 13 otrzymuje brzmienie:

„1. Właściciel nieruchomości nieskanalizowanej jest zobowiązany do opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepelniania, jednak nie rzadziej niż raz na 3 miesiące, na podstawie zamówienia złożonego do podmiotu uprawnionego do odbioru.

2. Właściciel nieruchomości wyposażonej w przydomową oczyszczalnię ścieków zobowiązany jest do opróżniania zbiorników tej oczyszczalni z osadu ściekowego z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji oczyszczalni, jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku, na podstawie zamówienia złożonego do podmiotu uprawnionego do odbioru.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 1549) oraz ustawa z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r., poz. 2151) wprowadziły obowiązek zmiany dotychczasowych uchwał m.in. regulaminów utrzymania czystości i porządków w gminach, celem dostosowania ich do znowelizowanych przepisów.

Jedną z istotnych zmian, jakie wprowadziła nowelizacja, to zmiana definicji nieczystości ciekłych. Jej zakres rozszerzono o ścieki z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

Od 1 stycznia 2022 r. mocą ustawy z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw, zmieniono zasady postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi, wyłączając je z zakresu odpadów komunalnych. Od tego dnia określa je mianem „odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych”.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.) projekt uchwały został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie- Nr HK.9022.24.2023 z dnia 04.07.2023 r.



**UCHWAŁA NR.../.../2023
RADY GMINY SOBOLEW
z dnia .../..../2023 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40.), art. 6r ust. 3 i ust. 3a i 3c ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie, Rada Gminy Sobolew uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XX/155/2020 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 17 września 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, § 3 pkt 17 otrzymuje brzmienie: „odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych”;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 1549) oraz ustawa z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r., poz. 2151) wprowadziły obowiązek zmiany dotychczasowych uchwał celem dostosowania ich do znowelizowanych przepisów.

Od 1 stycznia 2022 r. mocą ustawy z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r., poz. 2151), zmieniono zasady postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi, wyłączając je z zakresu odpadów komunalnych. Od tego dnia określa je mianem „odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych”.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.) projekt uchwały został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie-Nr HK.9022.24.2023 z dnia 04.07.2023 r.



UCHWAŁA NR

Rady Gminy w Sobolewie

z dnia r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sobolew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) oraz na podstawie § 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 322) Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sobolew.

§ 2.

Przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sobolew, zobowiązany jest:

1) w zakresie wyposażenia technicznego pojazdów asenizacyjnych:

a) posiadać pojazdy spełniające wymagania techniczne określone w przepisach szczególnych dotyczących wymagań dla pojazdów asenizacyjnych;

b) pojazdy muszą być zarejestrowane i dopuszczone do ruchu tj. posiadać aktualne badania techniczne, zgodnie z odrębnymi przepisami;

c) wyposażyć pojazdy asenizacyjne w środki techniczne umożliwiające usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń powstałych w procesie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków;

d) oznakować pojazdy asenizacyjne w sposób czytelny i widoczny, umożliwiającą identyfikację podmiotu świadczącego usługę poprzez podanie nazwy, adresu i numeru telefonu przedsiębiorcy;

2) w zakresie bazy transportowej, na której terenie będą stacjonować pojazdy oraz przechowywane będą urządzenia i sprzęt wykorzystywany do świadczenia usług:

a) przedsiębiorca powinien posiadać tytuł prawny do dysponowania bazą transportową odpowiednią do posiadanej ilości pojazdów asenizacyjnych oraz pozostałych urządzeń specjalistycznych, spełniającą wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe i sanitarne;

b) baza musi posiadać miejsca postojowe, dostosowane do ilości i wielkości pojazdów oraz pozostałych urządzeń specjalistycznych, usytuowane w sposób spełniający wymogi ochrony środowiska;

c) teren bazy transportowej musi być utwardzony, zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu i wody, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych;

d) należy zapewnić pomieszczenia socjalno-biurowe w ilości odpowiedniej do rodzaju świadczonej usługi oraz liczby zatrudnionych pracowników.

§ 3.

Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sobolew w zakresie:

1) zabiegów sanitarnych i porządkowych związanych ze świadczonymi usługami:

a) przedsiębiorca powinien zapewnić miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów, spełniające wymagania ochrony środowiska;

b) w przypadku braku możliwości mycia i dezynfekcji pojazdów asenizacyjnych na terenie bazy, przedsiębiorca zobowiązany jest udokumentować możliwość korzystania z myjni przeznaczonej do mycia i dezynfekcji pojazdów;

c) teren bazy transportowej powinien być utrzymany w należyтым porządku, bazę należy wyposażyć w urządzenia i sorbenty służące do utrzymania czystości;

2) miejsc przekazywania nieczystości ciekłych:

a) przedsiębiorca powinien uwzględnić obowiązek przekazywania nieczystości ciekłych do stacji zlewnej działającej w oparciu o obowiązujące przepisy;

b) przedsiębiorca powinien posiadać udokumentowaną gotowość odbioru nieczystości ciekłych z terenu Gminy Sobolew przez stację zlewną - w postaci umowy.

§ 4

Przedsiębiorca powinien załączyć oryginalne lub poświadczony za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań do wywozu nieczystości ciekłych, a w szczególności:

1) dowody rejestracyjne pojazdów przeznaczonych do transportu i nieczystości ciekłych z terenu Gminy Sobolew;

- 2) umowa zawarta z przedsiębiorcą prowadzącym myjnię lub stację dezynfekcji pojazdów przeznaczonych do transportu nieczystości ciekłych, jeżeli baza nie jest wyposażona w stanowisko do mycia pojazdów i ich dezynfekcji;
- 3) umowy z podmiotami prowadzącymi oczyszczalnie ścieków, posiadające stacje zlewnie ścieków dowożonych,
- 4) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 6.

Traci moc uchwała nr IX/52/2011 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 27 października 2011 roku w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. nr 207 poz. 6219).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 1549) wprowadziła obowiązek zmiany dotychczasowych uchwał. Jedną z istotnych zmian, jakie zostały wprowadzone nowelizacją ustawy jest zmiana definicji nieczystości ciekłych. Jej zakres rozszerzono o ścieki z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Treścią art. 14 ust. 3 tej ustawy, rady gmin w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie (9.8.2022 r.) zostały zobowiązane do dostosowania aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie art. 7 ust. 3a Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do zmian wynikających z przywołanej ustawy zmieniającej.

Treścią art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach minister właściwy do spraw klimatu został zobowiązany do określenia w drodze rozporządzenia, szczegółowego sposobu określania wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie przez przedsiębiorców działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych. Jednym z celów tego rozporządzenia jest ujednoczenia kryteriów wydawania przedmiotowych zezwoleń. Od 22 lutego 2023 r. obowiązuje w tym zakresie rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 16.2.2023 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (Dz.U. z 2023 r. poz. 322).

**Uchwała Nr.....
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 2023 roku**

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Sobolew oraz w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Sobolew.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2519 ze zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Sobolew w następujących wysokościach:

- 1) górna stawka za wywóz 1 m³ nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie gminy Sobolew - 50,00 zł brutto.
- 2) górna stawka za wywóz 1 m³ nieczystości ciekłych z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie gminy Sobolew - 80,00 zł brutto.

§ 2

Określa się następujące górne stawki opłat w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Sobolew:

- 1) w przypadku gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, górne stawki opłat wynoszą 150,00 zł brutto za 1 m³.
- 2) w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny, górne stawki opłat wynoszą 450,00 zł brutto za 1 m³.

§ 3

Traci moc:

- uchwała Nr VIII/46/2007 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat, ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, na terenie Gminy Sobolew (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 202 poz. 5720),

- uchwała Nr XX/131/2012 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty za pojemnik o określonej pojemności (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 342).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 1549) wprowadziła obowiązek zmiany dotychczasowych uchwał m.in. uchwał dotyczących wysokości opłat, celem dostosowania do znowelizowanych przepisów.

Jedną z istotnych zmian, jakie zostały wprowadzone nowelizacją ustawy jest zmiana definicji nieczystości ciekłych. Jej zakres rozszerzono o ścieki z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

Do obliczenia górnej stawki opłaty za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych dokonano analizy cen tego typu usług oferowanych przez przedsiębiorców świadczących takie usługi. Cena opróżnienia i transportu 1 m³ nieczystości ciekłych wynosi od 15,00 zł brutto do 40,00 zł brutto.

W oparciu o powyższe rzeczywiste dane proponuje się, aby górna stawka opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wynosiła 50,00 zł brutto za 1 m³ nieczystości ciekłych.

Zgodnie z art. 6 ust. 4a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, określając stawki opłat o których mowa w ust. 2 rada gminy może stosować zróżnicowane stawki m. in. w zależności od właściwości nieczystości ciekłych.

W związku z powyższym ze względu na odmienne właściwości nieczystości ciekłych pochodzących ze zbiorników bezodpływowych a osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków zasadne jest zróżnicowanie stawek. Proponuje się aby górna stawka opłaty za usługi w zakresie opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wynosiła 80,00 zł brutto za 1 m³ nieczystości ciekłych.

Górne stawki opłat są opłatami maksymalnymi.

**UCHWAŁA NR .../.../2023
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 30 lat – części zabudowanej
nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.),
 - art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),
 - Uchwały Rady Gminy w Sobolewie nr XXXV/203/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobolew na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z wyjątkiem lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r., nr 202, poz. 5966),
- Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 30 lat części nieruchomości gruntowej zgodnie z załącznikiem nr 1, zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej w Gończycach 106, gm. Sobolew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 460 i 461 o łącznej pow. 0,31 ha dla których dokumentem potwierdzającym własność jest decyzja wojewody siedleckiego z dnia 30.01.1992 nr G.IV-7224-5-56-9/91 o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości z mocy prawa, w celu umieszczenia przyłącza światłowodowego do szkoły podstawowej, studni SKR-1 oraz szafki telekomunikacyjnej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 560) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgoda rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Ponadto, zgodnie z uchwałą nr XXXV/203/2010 Rady Gminy Sobolew z dnia 10 listopada 2010 r. *w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobolew na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z wyjątkiem lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*, Rada Gminy każdorazowo wyraża zgodę na oddawanie w dzierżawę lub najem – w trybie bezprzetargowym – nieruchomości lokalowych użytkowych, z wyjątkiem mieszkalnych oraz na oddawanie w dzierżawę lub w najem nieruchomości budowlanych i gruntowych, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy, na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż 10 lat lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość, o której mowa w niniejszej uchwale użytkowana jest przez szkołę podstawową w Gończycach. Głównym celem umieszczenia przedmiotowego przyłącza na przedmiotowych działkach jest stworzenie szeroko pasmowego połączenia internetowego dla szkoły podstawowej w Gończycach.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.





