

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W SOBOLEWIE
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica,
Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXVI/208/2021 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Sobolewie z dnia r.,

Rada Gminy w Sobolewie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kownacica, Gończyce, Sokół – rejon wokół elektrowni wiatrowej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, przy czym:
 - a) powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, albo
 - b) w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia, wskazana pod to przeznaczenie, nie może być mniejsza niż 60% powierzchni terenu;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na danej działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, przy czym:
 - a) powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, albo
 - b) w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia, wskazana pod to przeznaczenie, nie może być większa niż 40% powierzchni terenu;
- 6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej o szerokości minimalnej 5,0 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przzerwiania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.), jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nieujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami, polskimi normami.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) U – tereny usług,
 - d) Uks – teren usług kultu religijnego - kościół,
 - e) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - f) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług,
 - g) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - h) ZP(U) – teren zieleni urządzonej-park z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
 - i) ZC – teren cmentarza,
 - j) IT – teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,
 - k) R – tereny rolnicze,
 - l) ZL – tereny lasów,
 - m) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - n) Zn – teren zieleni naturalnej,
 - o) Ws – tereny wód powierzchniowych – rzeka Promnik
 - p) Wsr – tereny rowów,
 - q) EW – teren elektrowni wiatrowej,
 - r) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
 - s) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - t) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - u) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - v) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
- 6) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związana z odległością od elektrowni wiatrowej;
- 7) strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu;
- 8) granice terenu, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 9) rów do skanalizowania;
- 10) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV
- 11) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- 12) zieleń izolacyjna;
- 13) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie;
- 14) obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 4 i § 10 ust. 2.
 - 2) ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość:
 - a) obiektów małej architektury do 3,5 m,
 - b) innych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej do 100,0 m;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 4) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę, przebudowę i rozbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów.
3. Ustala się granice terenu, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 12 ust. 6 pkt 4 lit. c.
4. Ustala się zachowanie i ochronę założeń urbanistycznych oraz obiektów i obszarów zabytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i dalszymi ustaleniami planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
2. W zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód zakazuje się zasypywania lub przykrywania rowów odwadniających i melioracyjnych oraz zbiorników wodnych, za wyjątkiem realizacji mostków, kładek, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 pkt 6.
3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
5. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 215 – Subniecka warszawska, część obszaru objętego planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 – Subniecka warszawska – część centralna, dla których obowiązują przepisy niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne.
6. Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - 1) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

- 2) MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
 - 4) US, ZP(U) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
7. Nakaz realizacji zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Wskazuje się obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem 371 – Park w zespole dworskim, zlokalizowany w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP(U), 2ZP(U), 3ZL oraz w części 38R, oznaczony na rysunku planu.
2. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) Kościół parafialny p.w. Trójcy Świętej (drew.), wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-346, położony w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZC,
 - 2) Dwór w Gończycach, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-846, położony w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP(U),
 - 3) Figura Chrystusa Niosącego Krzyż w zespole kościoła parafialnego p.w. Trójcy Świętej, wpisana do rejestru zabytków pod numerem B-271, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KDL.
3. Ustala się ochronę w planie następujących obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) dom nr 43 (drew.), położony w miejscowości Sokół, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 32RM,
 - 2) dwór „Ustronie” (drew.), położony w miejscowości Sokół, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P/U,
 - 3) dom kolonijny „Emerytka” (mur.), położony w miejscowości Sokół, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 68RM,
 - 4) wiatrak Koźlak (drew.), położony w miejscowości Sokół, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 55RM,
 - 5) dzwonnica w zespole kościoła par. p.w. Trójcy Świętej (drew.), położona w miejscowości Gończyce, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Uks,
 - 6) brama z ogrodzeniem w zespole par. p.w. Trójcy Świętej, zlokalizowana w miejscowości Gończyce, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Uks,
 - 7) plebania w zespole kościoła par. p.w. Świętej Trójcy (drew.), położona w miejscowości Gończyce, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Uks,
 - 8) dwojak w zespole dworskim (mur.), położony w miejscowości Gończyce, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U,
 - 9) dom nr 5 (drew.), położony w miejscowości Kownacica, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8MN/U,
 - 10) dom nr 15 (drew.), położony w miejscowości Kownacica, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11RM,
 - 11) dom nr 28 (drew.), położony w miejscowości Kownacica, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6RM.
4. Dla obiektów wymienionych w ust. 3 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zachowanie obiektów;
 - 2) ustala się zachowanie istniejącej geometrii dachów;
 - 3) zachowanie tradycyjnej formy elewacji i detali architektonicznych, przy czym ustala się zakaz zewnętrznego ocieplania, mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, przekształcenie lub utratę jej zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

5. Ustala się ochronę w planie następujących obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) pozostałości parku z aleją dojazdową w zespole dworu „Ustronie”, zlokalizowane w miejscowości Sokół, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P/U;
 - 2) cmentarz parafialny oraz mogiły żołnierskie z II wojny światowej, zlokalizowane w miejscowości Gończyce, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZC;
 - 3) fragment układu przestrzennego miejscowości Gończyce.
6. Dla obszaru wymienionego w ust. 5 pkt 1 nakazuje się zachowanie układów zieleni oraz układu alei.
7. Dla obszaru wymienionego w ust. 5 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz zmiany usytuowania obiektu;
 - 2) zakaz lokalizacji w sąsiedztwie obiektów i zieleni przestaniających mogiły;
 - 3) zachowanie historycznego układu alei i kwater cmentarnych.
8. Dla obszaru wymienionego w ust. 5 pkt 3 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zachowanie historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego – rozplanowania sieci drogowej, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz poszczególnych elementów tego układu obejmujących historyczną zabudowę;
 - 2) utrzymanie i konserwacja obiektów o cechach zabytkowych, wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;
 - 3) uzupełnianie historycznego układu urbanistycznego nową zabudową, wprowadzaną zgodnie z ustaleniami planu.
9. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 5 obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami lub prawa budowlanego.

§ 8. W zakresie sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1. Tereny oznaczone symbolami 1KDG, 1KDZ, 1Ws, 2Ws, 3Ws, 1Zn, 18R, 3R, 12R, 4R, 1Uks, 14R, 14WSr, 16R, 15R, 10R, 21WSr, 7MNU, 11ZL położone są w granicach i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.
2. Tereny oznaczone symbolami 1KDG, 1KDZ, 1Ws, 2Ws, 3Ws, 1Zn, 2U, 5MN/U, 9ZL, 17R, 18R, 19R, 7ZL, 13R, 8ZL, 5ZL, 11R, 3R, 12R, 4R, 1Uks, 1IT, 11ZL, 6KDW, 10WSr, 11WSr, 14R, 14WSr, 16R, 15R, 16WSr, 19WSr, 10R, 21WSr, 5R, 23WSr, 53R, 7MNU, 20MN położone są w granicach i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.
3. Tereny oznaczone symbolami 1KDG, 1KDZ, 1Ws, 2Ws, 3Ws, 1Zn, 19MN, 2U, 5MN/U, 6MN/U, 3MN/U, 5KDW, 9ZL, 17R, 18R, 19R, 7ZL, 13R, 8ZL, 5ZL, 3ZL, 11R, 3R, 12R, 4R, 1Uks, 1IT, 11ZL, 6ZL, 4ZL, 6KDW, 10WSr, 11WSr, 14R, 14WSr, 16R, 15R, 16WSr, 19WSr, 10R, 21WSr, 5R, 23WSr, 24WSr, 53R, 7MN/U, 20MN, 37ZL położone są w granicach i obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.
4. W oznaczonym na rysunku planu obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z niezbędną ochroną przeciwpowodziową, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz innego zagospodarowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°;
4. Dopuszcza się uzyskiwanie, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, działek o parametrach innych niż określone w ust. 2 wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

1. Wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia - 400kV, od której ustala się pas technologiczny oznaczony na rysunku planu, o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w każdą stronę), dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w oparciu o przepisy odrębne.
2. Wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia – 110kV, od której ustala się pas technologiczny oznaczony na rysunku planu, o szerokości 38 m (po 19 m od osi linii w każdą stronę), dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w oparciu o przepisy odrębne, w tym zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Wskazuje się strefę sanitarną 50 m od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
4. Wskazuje się strefę sanitarną 150 m od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.
5. Ustala się strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, w której sposób zagospodarowania i lokalizacja zabudowy odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, związaną z odległością od elektrowni wiatrowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, w której sposób zagospodarowania odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Wskazuje się pomniki przyrody, dla których obowiązuje ochrona na podstawie przepisów odrębnych.
8. Ustala się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW.
2. Ustala się układ komunikacyjny, na który składają się:
 - 1) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 1KDG;
 - 2) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ;
 - 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL;
 - 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
 - 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW.
3. Dopuszcza się realizację i utrzymanie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojazdów oraz dróg wewnętrznych, przy czym:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL realizacja dróg, dojść i dojazdów wyłącznie związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
 - 2) na glebach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych wyłącznie w zakresie dróg służących obsłudze gruntów rolnych.
4. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:
- 1) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny, minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal użytkowy,
 - b) dla usług handlu – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) dla hoteli, pensjonatów - minimum 1 miejsce do parkowania na 2 pokoje,
 - d) dla urzędów, banków, poczty – minimum 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, przy czym nie mniej niż 2,
 - e) dla warsztatów samochodowych – minimum 1 miejsce do parkowania na 1 stanowisko obsługi,
 - f) dla gastronomii – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 6 miejsc konsumpcyjnych,
 - g) dla obiektów kultu religijnego – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni całkowitej obiektu,
 - h) dla obiektów oświaty, hurtowni, magazynów, zakładów produkcyjnych – minimum 2 miejsca do parkowania na 5 stanowisk pracy, przy czym nie mniej niż 2,
 - i) dla cmentarzy – minimum 2 miejsca do parkowania na każde 30 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - j) dla pozostałych terenów – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 2) liczbę miejsc do parkowania autokarów dla hoteli, pensjonatów – minimum 1 miejsce do parkowania na 30 pokoi.
 - 3) liczbę miejsc do parkowania dla rowerów:
 - a) dla usług handlu – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu, przy czym nie mniej niż 2,
 - b) dla urzędów, banków, poczty – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, przy czym nie mniej niż 2,
 - c) dla obiektów oświaty – minimum 5 miejsc do parkowania na 1 salę lekcyjną,
 - d) dla obiektów kultu religijnego – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni całkowitej obiektu, przy czym nie mniej niż 5,
 - e) dla hurtowni, magazynów, zakładów produkcyjnych – minimum 1 miejsce do parkowania na 10 stanowisk pracy,
 - f) dla pozostałych terenów – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu, przy czym nie mniej niż 2.
5. Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie ogólnych zasad budowy i przebudowy infrastruktury technicznej na całym obszarze planu ustala się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej,

zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL wyłączenie w zakresie prowadzenia gospodarki leśnej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, poprzez istniejące i projektowane wodociągi o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2;
- 2) dopuszcza się utrzymanie i budowę indywidualnych ujęć wody do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4;
- 3) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, ustala się realizację hydrantów przeciwpożarowych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

- 1) ustala się, odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) ustala się budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 3) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się, że w pierwszej kolejności wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do ziemi, poprzez zagospodarowanie ich w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do ziemi, a w przypadku niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem pkt 2 i 4;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do powierzchniowych otwartych rowów odwadniających i zbiorników wodnych - retencyjnych lokalnego układu hydrograficznego;
- 3) ustala się minimalną średnicę kanałów kanalizacji deszczowej o średnicy min. \varnothing 200 mm;
- 4) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy;
- 5) ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz skanalizowania odcinka rowu oznaczonego na rysunku planu;

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zasilanie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, z zastrzeżeniem pkt 3, 4;
- 2) ustala się średnicę gazociągu średniego ciśnienia nie mniejszą niż 32mm;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;
- 4) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w granicach planu,
- 4) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii w tym:
 - a) lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem pkt 5,

- b) lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 5;
- c) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na obszarze wskazanym na rysunku planu symbolem graficznym, z zastrzeżeniem pkt 5 oraz § 5 ust. 3;
- 5) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 5;
 - 2) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń innych niż wolnostojące wykorzystujące energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłej lub w oparciu o urządzenia zasilane z sieci gazowej;
 - 4) ustala się średnicę sieci ciepłowniczej nie mniejszą niż 20 mm;
 - 5) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi oraz olejem opałowym, jako paliwem podstawowym;
 - 6) dopuszcza się instalowanie rekuperatorów ciepła na dachach budynków;
 - 7) ustala się zakaz lokalizacji biogazowni.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.
9. W zakresie radiowych sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych nieprzekraczających dopuszczalnych norm ochrony środowiska.
10. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:

1. 30% dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: U, MN/U, P/U;
2. 15% dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN, RM.
3. 0% dla pozostałych terenów.

§ 14. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami literowymi KDG, KDZ - pod realizację dróg publicznych.

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami literowymi KDL, KDD, ZP(U), US, ZC, Ws, WsSr.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN,**

50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN ustala się:

1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ust. 4;
3. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;
 - 6) dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych: płaskie lub strome, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 35°.
5. w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) terenów 1MN, 11MN z drogi oznaczonej symbolem 2KDL;
 - 2) terenów 2MN, 5MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 42MN, 72MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ;
 - 3) terenu 3MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDL;
 - 4) terenu 4MN z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDL;
 - 5) terenu 6MN z drogi oznaczonej symbolem 3KDW;
 - 6) terenu 7MN z dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 3KDW;
 - 7) terenu 8MN z dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW;
 - 8) terenu 9MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDW;
 - 9) terenu 10MN, 18MN z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
 - 10) terenu 12MN z dróg oznaczonych symbolami 2KDL, 1KDZ;
 - 11) terenu 17MN z drogi oznaczonej symbolem 5KDL;
 - 12) terenów 19MN, 22MN z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDD;
 - 13) terenu 20MN z drogi oznaczonej symbolem 3KDL;
 - 14) terenu 21MN z dróg oznaczonych symbolami 3KDL, 5KDW;
 - 15) terenu 23MN, 28MN z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 4KDL;
 - 16) terenu 24MN z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 4KDL, 4KDW;
 - 17) terenu 25MN z dróg oznaczonych symbolami 4KDW, 4KDL, 3KDL;
 - 18) terenu 26MN z dróg oznaczonych symbolami 5KDW, 3KDL, 4KDL;
 - 19) terenu 27MN z drogi oznaczonej symbolem 5KDW;
 - 20) terenu 29MN z dróg oznaczonych symbolami 4KDL, 1KDG;
 - 21) terenów 30MN, 48MN, 65MN, 49MN, 50MN, 51MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDG;
 - 22) terenu 31MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez tereny 24R, 50MN;
 - 23) terenu 37MN z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDL;

- 24) terenu 40MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 25) terenów 41MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN z drogi oznaczonej symbolem 3KDZ,
- 26) terenu 47MN z drogi oznaczonej symbolem 3KDD;
- 27) terenów 52MN, 59MN, 60MN z drogi oznaczonej symbolem 4KDD;
- 28) terenów 57MN, 58MN z dróg oznaczonych symbolami 3KDD, 3KDZ;
- 29) terenu 61MN z drogi oznaczonej symbolem 6KDL poprzez teren 27R;
- 30) terenu 62MN z dróg oznaczonych symbolami 6KDL, 3KDZ;
- 31) terenów 63MN, 64MN, 67MN, 68MN, 69MN z drogi oznaczonej symbolem 6KDL;
- 32) terenu 66MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez teren 35R;
- 33) terenu 70MN, 71MN z drogi oznaczonej symbolem 5KDD;

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U** ustala się:

1. Przeznaczenie: usługi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4.
2. Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ust. 4;
3. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 12 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;
 - 6) dachy płaskie lub strome, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.
5. w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m²
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) terenu 1U z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ, 1KDD;
 - 2) terenu 2U z drogi oznaczonej symbolem KDG;
 - 3) terenu 3U z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 5KDW;
 - 4) terenu 4U z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 4KDL.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5U** ustala się:

1. Przeznaczenie: usługi.
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m;
 - 6) dachy płaskie lub strome, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.
4. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m².
6. Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 3KDD.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 26MN/U** ustala się:

1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4.
2. Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ust. 4;
3. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych: 10,0 m,
 - b) budynków usługowych: 12,0 m;
 - 6) dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - b) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych: płaskie lub strome, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 35°.
5. w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 100 m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) terenu 1MN/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDL;
 - 2) terenu 2MN/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 5KDZ;
 - 3) terenu 3MN/U, 6MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ;
 - 4) terenu 4MN/U, 5MN/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 6KDW;
 - 5) terenu 7MN/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDL;
 - 6) terenu 8MN/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDL, 4KDW;
 - 7) terenu 9MN/U, 10MN/U z dróg oznaczonych symbolami 2KDD, 2KDZ;
 - 8) terenu 11MN/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ;
 - 9) terenu 12MN/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDZ;
 - 10) terenu 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U z drogi oznaczonej symbolem 6KDL;
 - 11) terenu 19MN/U z drogi oznaczonej symbolem 6KDL poprzez teren 59RM;
 - 12) terenu 20MN/U, 23MN/U z drogi oznaczonej symbolem 1KDG;
 - 13) terenu 21MN/U, 22MN/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 3KDD;
 - 14) terenu 24MN/U z drogi oznaczonej symbolem 7KDW;
 - 15) terenu 25MN/U z drogi oznaczonej symbolem 3KDZ;
 - 16) terenu 26MN/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 5KDD.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U, 2P/U, 3P/U** ustala się:

1. Przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4.
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 16,0 m;
 - 6) dachy płaskie lub strome, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.
4. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
5. Powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
6. Obsługę komunikacyjną:
 - 1) terenu 1P/U z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ;
 - 2) terenu 2P/U z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDD;
 - 3) terenu 3P/U z drogi oznaczonej symbolem 1KDG.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM, 35RM, 36RM, 37RM, 38RM, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM, 43RM, 44RM, 45RM, 46RM, 47RM, 48RM, 49RM, 50RM, 51RM, 52RM, 53RM, 54RM, 55RM, 56RM, 57RM, 58RM, 59RM, 60RM, 61RM, 62RM, 63RM, 64RM, 65RM, 66RM, 67RM, 68RM, 69RM, 70RM, 71RM, 72RM, 73RM, 74RM, 75RM, 76RM, 77RM, 78RM, 79RM** ustala się:

1. Przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.
2. Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ust. 4;
3. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych: 10,0 m,
 - b) budynków gospodarczych i inwentarskich: 15 m;
 - 6) dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, przy czym dla budynków inwentarskich i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie.
5. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) terenu 1RM z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem oraz z drogi 1KDL poprzez teren 4MN;
 - 2) terenu 2RM, 4RM z drogi oznaczonej symbolem 2KDL;
 - 3) terenu 3RM z drogi oznaczonej symbolem 2KDL poprzez teren 11MN;
 - 4) terenu 5RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDL poprzez teren 13MN;
 - 5) terenu 6RM, 7RM, 18RM, 78RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ;

- 6) terenu 8RM z drogi oznaczonej symbolem 5KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 7) terenu 9RM, 10RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ, 4KDL;
- 8) terenu 11 RM z dróg oznaczonych symbolami 3KDL, 4KDW;
- 9) terenu 12RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez teren 24R;
- 10) terenu 13RM, 14RM, 20RM, 21RM, 69RM, 70RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez tereny 24R, 50MN;
- 11) terenu 15RM z drogi oznaczonej symbolem 4KDL poprzez tereny 23R, 29MN;
- 12) terenu 16RM, 17RM z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ;
- 13) terenu 19RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez tereny 23R, 35RM;
- 14) terenu 22RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez tereny 24R, 37RM;
- 15) terenu 23RM z drogi oznaczonej symbolem 3KDZ poprzez teren 27R;
- 16) terenu 24RM z drogi oznaczonej symbolem 6KDL poprzez teren 27R;
- 17) terenu 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 47RM, 48RM, 75RM, 76RM z drogi oznaczonej symbolem 3KDZ;
- 18) terenu 32RM z drogi oznaczonej symbolem 3KDD;
- 19) terenu 33RM z dróg oznaczonych symbolami 3KDD, 3KDZ;
- 20) terenu 34RM, 35RM, 36RM, 37RM, 38RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDG;
- 21) terenu 39RM, 41RM z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 4KDD;
- 22) terenu 40RM, 42RM z drogi oznaczonej symbolem 4KDD;
- 23) terenu 43RM z dróg oznaczonych symbolami 4KDD, 7KDW;
- 24) terenu 44RM z drogi oznaczonej symbolem 7KDW;
- 25) terenu 45RM z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 3KDD;
- 26) terenu 46RM z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 3KDZ;
- 27) terenu 49RM z drogi oznaczonej symbolem 3KDZ poprzez tereny 38WSr, 48RM;
- 28) terenu 50RM, 51RM, 53RM z drogi oznaczonej symbolem 4KDZ;
- 29) terenu 52RM z drogi oznaczonej symbolem 4KDZ poprzez tereny 36WSr, 51RM;
- 30) terenu 54RM, 55RM, 56RM, 57RM, 58RM, 59RM, 60RM, 77RM z drogi oznaczonej symbolem 6KDL;
- 31) terenu 71RM, 72RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ poprzez tereny 27R, 40MN;
- 32) terenu 73RM, 74RM z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem poprzez teren 27R;
- 33) terenu 61RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez teren 35R;
- 34) terenu 62RM, 65RM, 79RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDG;
- 35) terenu 63RM z drogi oznaczonej symbolem 5KDD poprzez tereny 40R, 64RM;
- 36) terenu 64RM z drogi oznaczonej symbolem 5KDD;
- 37) terenu 66RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez teren 42R;
- 38) terenu 67RM drogi oznaczonej symbolem 5KDD poprzez tereny 40R, 71MN;
- 39) terenu 68RM z drogi oznaczonej symbolem 5KDD poprzez tereny 40R, 71MN, 64RM;

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uks** ustala się:

1. Przeznaczenie: usługi kultu religijnego – kościół wraz z budynkami towarzyszącymi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4.
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;

- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 25,0 m;
 - 6) ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie lub strome, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 5KDL.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1. Przeznaczenie – usługi sportu i rekreacji;
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% dla działki budowlanej,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: do 12,0 m;
 - 6) ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie lub strome, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
4. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
5. Powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²;
6. Obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 3KDW.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP(U), 2ZP(U)** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – park;
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu turystyki, w tym hotele, usługi beauty i SPA, usługi z zakresu sportu, zdrowia, rekreacji i wypoczynku, gastronomii, kultury.
4. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z parametrami w ust. 6.
5. W terenie 1ZP(U) dopuszcza się utrzymanie istniejącego parterowego budynku, nie ujętego w rejestrze zabytków, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 65% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;
 - 6) ukształtowanie połaci dachowych: wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
7. Obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu 1ZP(U) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 5KDZ poprzez tereny 3ZL, 2ZP(U);
 - 2) terenu 2ZP(U) z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 5KDZ.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

1. Przeznaczenie: cmentarz w tym dom przedpogrzebowy, kostnica, usługi sakralne oraz inne usługi towarzyszące cmentarzom.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;
 - 6) ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie lub strome, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 5KDL poprzez teren 1Z1. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IT** ustala się:

1. Przeznaczenie – infrastruktura techniczna – oczyszczalnia ścieków.
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - 5) wysokość zabudowy do 20,0 m,
 - 6) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub strome, jednospadowe lub wielospadowe;
4. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 150 m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
5. obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R** ustala się:

1. Przeznaczenie: rola;
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Zakaz lokalizacji budynków.
4. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych, w tym zbiorników służących prowadzeniu gospodarki rolnej.
5. Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 5KDW, 6KDW, 7KDW oraz z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie: lasy;
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem ust. 4;
4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gruntów leśnych.
5. Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: **1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDW, 3KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW** oraz z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZI** ustala się:

1. Przeznaczenie – zieleń izolacyjna.
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem **5KDL**.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Zn** ustala się:

1. Przeznaczenie – zieleń naturalna;
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych.
3. Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem **1KDG**.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Ws, 2Ws, 3Ws, 4Ws** ustala się:

1. Przeznaczenie: wody powierzchniowe.
2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wodnych oraz pomostów i kładek;
3. Zachowanie, rozbudowę, przebudowę urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr, 9WSr, 10WSr, 11WSr, 12WSr, 13WSr, 14WSr, 15WSr, 16WSr, 17WSr, 18WSr, 19WSr, 20WSr, 21WSr, 22WSr, 23WSr, 24WSr, 25WSr, 26WSr, 27WSr, 28WSr, 29WSr, 30WSr, 31WSr, 32WSr, 33WSr, 34WSr, 35WSr, 36WSr, 37WSr, 38WSr, 39WSr, 40WSr, 41WSr, 42WSr** ustala się:

1. Przeznaczenie: rowy.
2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wodnych oraz pomostów i kładek;
3. Zachowanie, rozbudowę, przebudowę urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1EW** ustala się:

1. Przeznaczenie: elektrownia wiatrowa.
2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wodnych oraz pomostów i kładek;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki budowlanej;

- 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 170,1 m, przy czym maksymalna wysokość wieży stalowej 118,1 m,
4. Zakaz lokalizacji budynków.
5. Utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ poprzez tereny 23R, 44MN.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

1. Przeznaczenie – droga publiczna klasy głównej;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających od 3,8 m do 25,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ** ustala się:

1. Przeznaczenie – droga publiczna klasy zbiorczej;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) drogi oznaczonej symbolem 1KDZ: od 10,0 m do 22,5 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
 - 2) drogi oznaczonej symbolem 2KDZ: od 11,5 m do 24 m;
 - 3) drogi oznaczonej symbolem 3KDZ: od 9,6 m do 16,1 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
 - 4) drogi oznaczonej symbolem 4KDZ: 12,0 m;
 - 5) drogi oznaczonej symbolem 5KDZ: od 12,7 m do 14,4 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL** ustala się:

1. Przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) drogi oznaczonej symbolem 1KDL: od 8,9 m do 11,3 m;
 - 2) drogi oznaczonej symbolem 2KDL: od 14,0 m do 17,1 m;
 - 3) drogi oznaczonej symbolem 3KDL: od 8,1 m do 10,4 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
 - 4) drogi oznaczonej symbolem 4KDL: od 7,3 m do 10,0 m;
 - 5) drogi oznaczonej symbolem 5KDL: od 9,0 m do 18,2 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
 - 6) drogi oznaczonej symbolem 6KDL: od 6,5 m do 14,6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
 - 7) drogi oznaczonej symbolem 7KDL: 8 m.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) drogi oznaczonej symbolem 1KDD: 8 m;
 - 2) drogi oznaczonej symbolem 2KDD: od 7,0 m do 10,1 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
 - 3) drogi oznaczonej symbolem 3KDD: od 7,0 m do 9,8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania;
 - 4) drogi oznaczonej symbolem 4KDD: od 5,8 m do 12,5 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 5) drogi oznaczonej symbolem 5KDD: od 10,0 m do 12,5 m.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie – droga wewnętrzna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) drogi oznaczonej symbolem 1KDW: od 7,6 m do 19,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
 - 2) drogi oznaczonej symbolem 2KDW: od 7,0 m do 7,5 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania;
 - 3) drogi oznaczonej symbolem 3KDW: od 4,5 do 12,6 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
 - 4) drogi oznaczonej symbolem 4KDW: 5,8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
 - 5) drogi oznaczonej symbolem 5KDW: od 5,0 m do 10,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
 - 6) drogi oznaczonej symbolem 6KDW: od 14,8 m do 18,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
 - 7) drogi oznaczonej symbolem 7KDW: od 6,0 m do 12,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.