

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Sobolewie uchwały nr XLII/321/2022 z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sobolew w rejonie ul. Milanowskiej i Poprzecznej.**

Granice obszaru objętego powyższym planem zostały przedstawione na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały. Uchwała nr XLII/321/2022 z dnia 4 lipca 2022 r. została opublikowana na BIP gminy Sobolew i jest dostępna pod adresem: <http://bip.sobolew.pl/archiwum/upload/uchwa%C5%82a%20XLII.321.2022.pdf>

Zainteresowani mogą składać wnioski do planu **w terminie do 21 dni od dnia obwieszczenia**. Wnioski należy składać w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew albo w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej: sobolew@sobolew.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres elektronicznej skrytki podawczej: [/ugsobolew/skrytkaESP](https://ePUAP.gov.pl/ugsobolew/skrytkaESP).

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię i adres wnioskodawcy lub nazwę i adres siedziby wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy.

Równocześnie na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.) zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sobolew w rejonie ul. Milanowskiej i Poprzecznej.

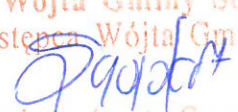
Zainteresowani mogą składać wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko **w terminie do 21 dni od dnia obwieszczenia**. Wnioski należy składać w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew albo w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej: sobolew@sobolew.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres elektronicznej skrytki podawczej: [/ugsobolew/skrytkaESP](https://ePUAP.gov.pl/ugsobolew/skrytkaESP).

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię i adres wnioskodawcy lub nazwę i adres siedziby wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Sobolew.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Gmina Sobolew, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew, reprezentowana przez Wójta Gminy Sobolew (dane kontaktowe: tel. (25) 682-50-23, fax. (25) 683-27-36, email: sobolew@sobolew.pl). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sobolewie.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 oraz art. 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy Sobolew danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Z up. Wójta Gminy Sobolew
Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Aneta Sygocka

Powyższe obwieszczenie umieszcza się na:

- Tablicy Informacyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie
- Stronie Internetowej Urzędu Gminy w Sobolewie <https://sobolew.nowoczesnyurząd.pl/>
- Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobolew.pl
- Tablicy ogłoszeń w sołectwach Sobolew I, Sobolew II, Sobolew III

UCHWAŁA NR XLII/321/2022
RADY GMINY W SOBOLEWIE
z dnia 4 lipca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sobolew w rejonie ul. Milanowskiej i Poprzecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sobolew w rejonie ul. Milanowskiej i Poprzecznej.

§2.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3.


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sobolew.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/321/2022
RADY GMINY W SOBOLEWIE
z dnia 4 lipca 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sobolew w rejonie ul. Milanowskiej i Poprzecznej

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sobolew w rejonie ul. Milanowskiej i Poprzecznej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew:

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w gminie Sobolew i obejmuje teren działek ew. nr 3095/3, 3095/12, 3095/13, 3095/7, 3095/8, 3095/14, 3095/20, 3095/21, 3078/15, 3078/17 oraz części działek ew. nr 3221, 3078/13 w obrębie geodezyjnym Sobolew o powierzchni ok. 1,4 ha. Na analizowanym obszarze znajdują się niezabudowane tereny rolnicze, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Sobolew – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług, oraz teren ujęcia wody, przyjęta Uchwałą Nr V/40/99 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 4 lutego 1999 r. Zgodnie z obowiązującym planem ww. obszar znajduje się w zasięgu terenów:

- 1MR/MN-U, 2MR/MN-U – zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- KDG/KUD – drogi gminnej/ulicy dojazdowej,
- KDG/KUL – drogi gminnej lokalnej,

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10 kwietnia 2014 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XXII/173/2020 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 26 listopada 2020 r., obszar analizowany jest wskazany pod teren oznaczony symbolem WW – teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

W związku ze złożonym do Wójta Gminy Sobolew wnioskiem dotyczącym zmiany obowiązującego planu miejscowego na wskazanym obszarze w zakresie przebiegu linii zabudowy, maksymalnej wysokości budynków oraz sposobu usytuowania budynków względem linii rozgraniczających drogi, celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Uchwalenie planu miejscowego polepszy warunki gospodarowania w tym terenie oraz poprawi zasady kształtowania polityki przestrzennej – przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew obowiązującego w dniu uchwalenia przedmiotowego planu.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

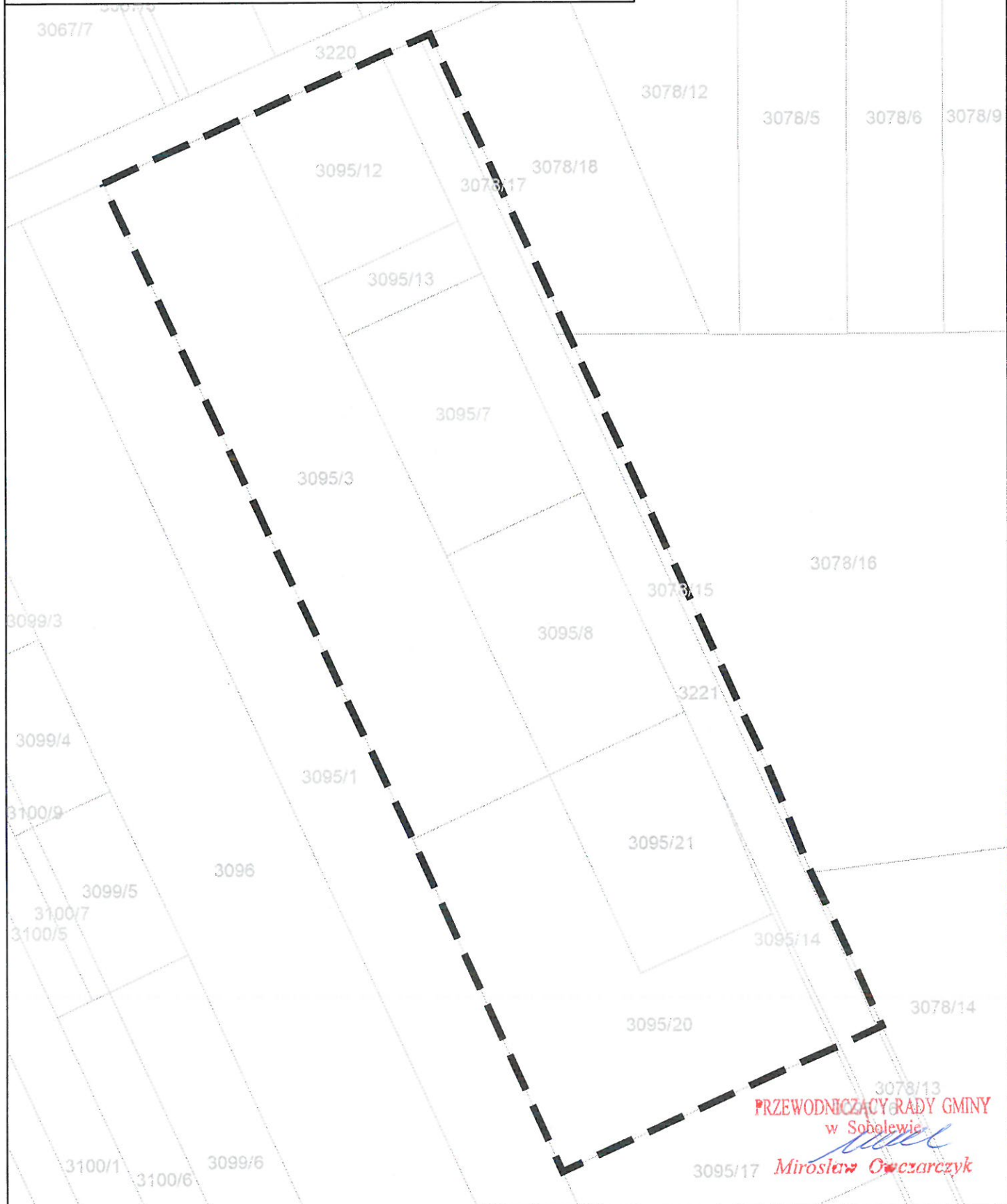
Przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie infrastrukturą techniczną i siecią dróg oraz w przypadku wystąpienia takiej konieczności, ewentualne uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych. Wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

6. Informacja dotycząca materiałów geodezyjnych

Materiały geodezyjne obejmujące obszar objęty planem oraz teren otaczający – w zasięgu niezbędnym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną pobrane z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Garwolinie.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie
Mir
Miroslaw Owczarczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...XLII/321/2022..
Rady Gminy w Sobolewie z dnia4 lipca... 2022 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie
Mirosław Owczarczyk

— granice działek ewidencyjnych
- - - granice obszaru objętego planem