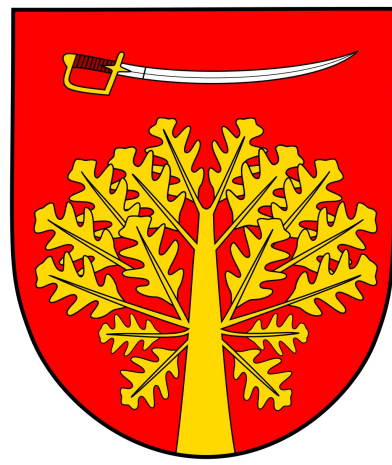




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SOBOLEW

- REJON UL. POLNEJ I UL. ŻELECHOWSKIEJ - CZĘŚĆ A

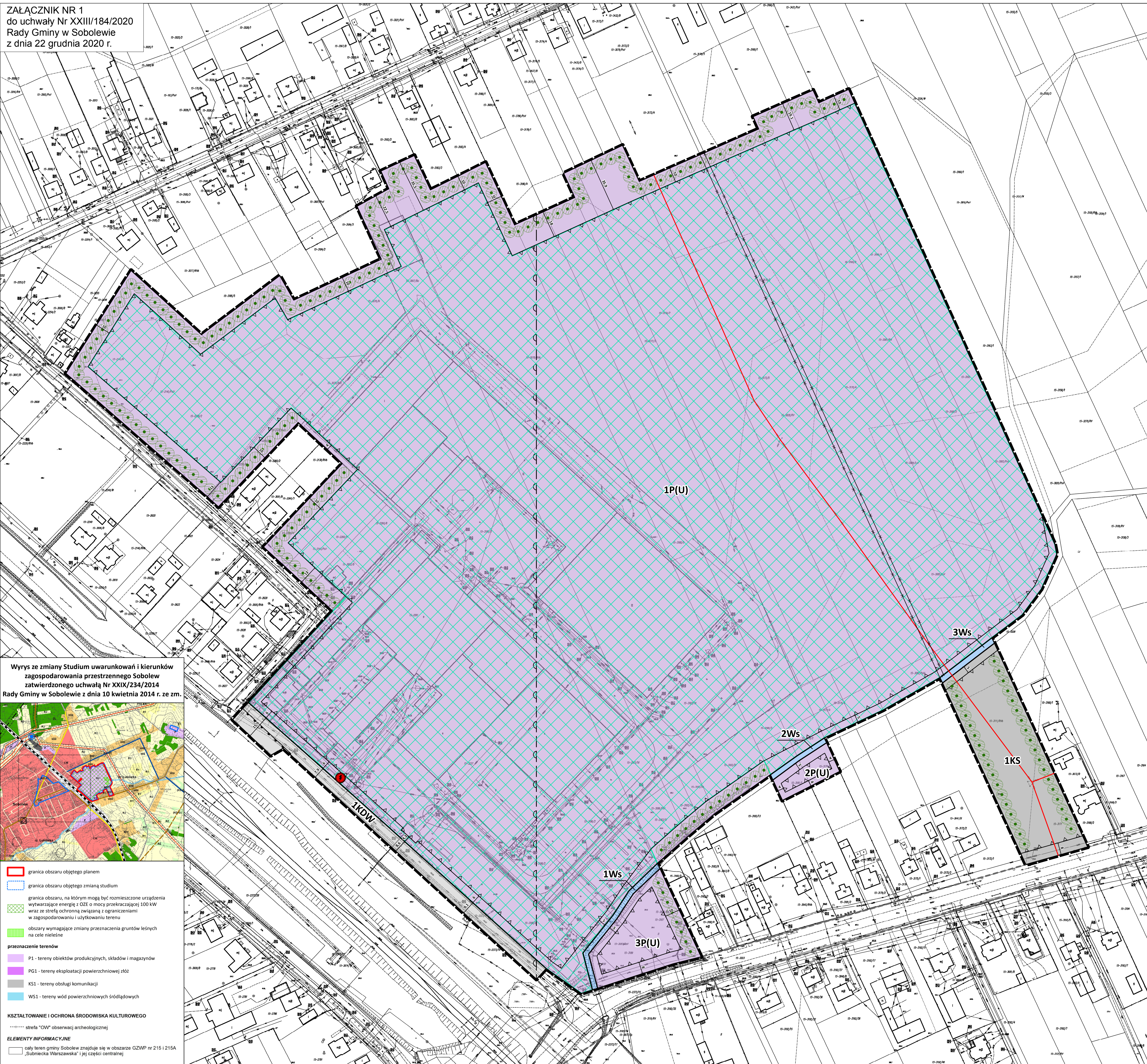
RYСУNEK PLANU

skala 1:1 000

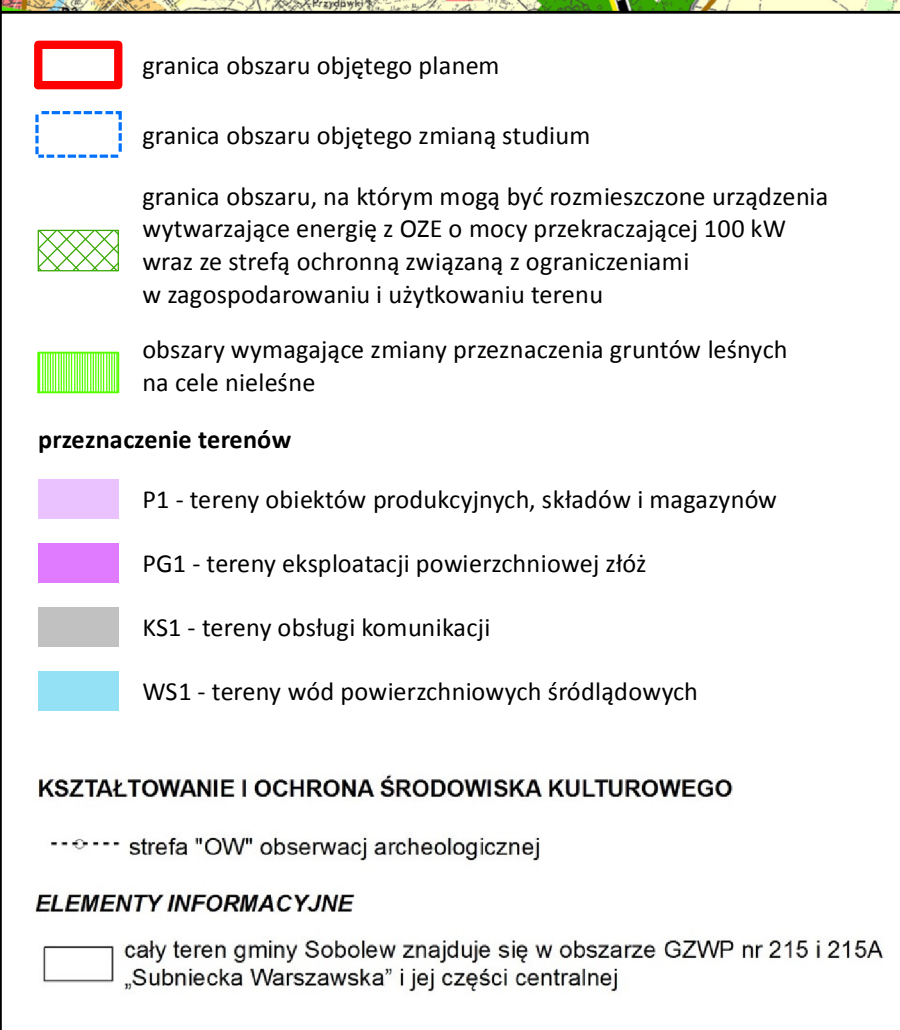
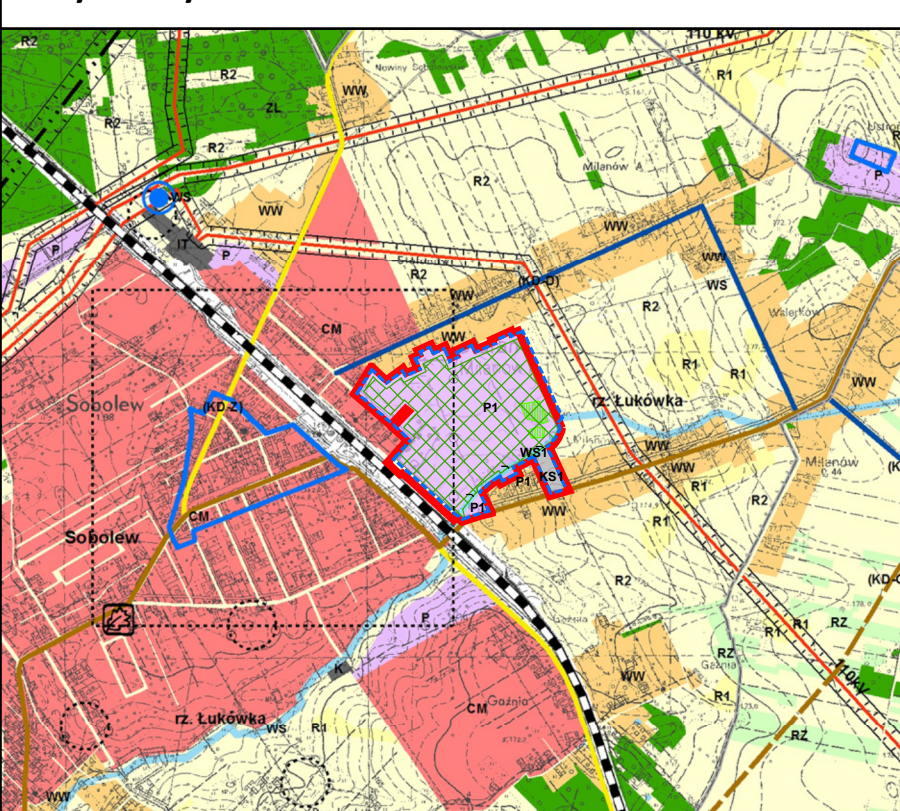
0 25 50 100 m



ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XXIII/184/2020
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 22 grudnia 2020 r.



Wyrzys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Sobolew
zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/234/2014
Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10 kwietnia 2014 r. ze zm.



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P(U) - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług
- KS - teren obsługi komunikacji
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- Ws - tereny wód powierzchniowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- zieleń izolacyjna
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granica obszaru, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- rów melioracyjny do przełożenia

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

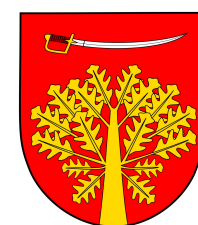
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- stacja transformatorowa SN/nN

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa o szerokości 10 m od granicy obszaru kolejowego
- drogi poza obszarem planu

cały obszar objęty planem znajduje się w granicach
GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI SOBOLEW - REJON UL. POLNEJ I UL. ŻELECHOWSKIEJ
- CZĘŚĆ A
RYСУNEK PLANU



główny projektant: mgr inż. Anna Bereś
zagospodarowanie przestrzenne: inż. Adam Potapowicz
środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
mgr Agata Grzelak
mgr inż. Aleksandra Radawiec
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk
komunikacja: inż. Kamil Suchożębski

wykonawca:
BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 46 62

skala
1:1000

2020