

G.6623.23.2022.AK

## DECYZJA

Na podstawie art. 2 pkt 12, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3, art. 20 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 5 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) **z urzędu**

### z a t w i e r d z a m

projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dotychczas niesklasyfikowanych lub zrekultywowanych dla użytków gruntowych figurujących w dotychczasowej ewidencji gruntów i budynków jako rowy (W), wykazanych na działkach ewidencyjnych **nr 933, 935, 954, 955, 1054**, położonych w obrębie ewidencyjnym **Gończyce**, jednostce ewidencyjnej **gmina Sobolew**, przedstawionej na mapach klasyfikacji, sporządzonych przez gleboznawcę-klasyfikatora gruntów dr Piotra Bartmińskiego, załączonych do operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Powiatu Garwolińskiego, pod identyfikatorem ewidencyjnym nr P.1403.2022.2760, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

### U z a s a d n i e n i e

W oparciu o § 3 i 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Starosta Powiatu Garwolińskiego z urzędu przeprowadził ustalenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dotychczas niesklasyfikowanych lub zrekultywowanych dla użytków gruntowych figurujących w ewidencji gruntów i budynków jako rowy (W), wykazanych na działkach ewidencyjnych nr 933, 935, 954, 955, 1054, położonych w obrębie ewidencyjnym Gończyce, jednostce ewidencyjnej Sobolew.

Na podstawie § 5 ust. 2 ww. rozporządzenia, Starosta Powiatu Garwolińskiego pismem nr OA.077.45.2022 z dnia 24 maja 2022 r. upoważnił Pana Piotra Bartmińskiego, posiadającego kwalifikacje dla osób przeprowadzających gleboznawczą klasyfikację gruntów, do wykonania



czynności przeprowadzenia klasyfikacji określonych w § 5 ust. 1 pkt 1-3 wspomnianego rozporządzenia na gruntach ww. działek ewidencyjnych.

Starosta Powiatu Garwolińskiego pismem nr G.6623.23.2022.AK z dnia 27 czerwca 2022 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz wyłożeniu do publicznego wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Jednocześnie poinformował o obszarze objętym klasyfikacją, miejscu i terminie rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie, harmonogramie przeprowadzenia klasyfikacji, imieniu i nazwisku klasyfikatora, a także możliwości zgłaszania, w okresie wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji, ewentualnych zastrzeżeń do tego projektu. Zawiadomienia dokonano zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W dniu 25 lipca 2022 r. upoważniony przez tut. organ gleboznawca-klasyfikator gruntów dr Piotr Bartmiński przeprowadził klasyfikację gruntów w działkach ewidencyjnych nr 933, 935, 954, 955, 1054, położonych w obrębie ewidencyjnym Gończyce, jednostce ewidencyjnej Sobolew. Z protokołu przeprowadzenia aktualizacji klasyfikacji gruntów wynika, że: *„(...) W działkach wykazane są w ewidencji rowy „W”, bez przypisania do konturu klasyfikacyjnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, grunt pod rowami objęto klasyfikacją poprzez włączenie do przyległych konturów klasyfikacyjnych (...)”*. Wyniki klasyfikacji zostały przedstawione na mapach klasyfikacji, stanowiących część składową operatu technicznego z wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Powiatu Garwolińskiego, pod identyfikatorem ewidencyjnym nr P.1403.2022.2760. Niesklasyfikowany dotychczas użytek „W” (rowy) wykazany w działkach ewidencyjnych:

- nr 933 sklasyfikowano jako W-LsV i W-RIVa;
- nr 935 sklasyfikowano jako W-PsVI, W-RV i W-RVI;
- nr 954 i 955 sklasyfikowano jako Ls;
- nr 1054 sklasyfikowano jako W-PsV.

Projekt ustalenia klasyfikacji został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Garwolinie w terminie od dnia 5 września 2022 r. do dnia 22 września 2022 r. W czasie trwania wyłożenia żadna ze stron postępowania administracyjnego nie zapoznała się z ww. projektem. Gmina Sobolew pismem nr IG.680.1.39.2022.MŚ z dnia 19 grudnia 2022 r., które wpłynęło do tut. urzędu w dniu 20 grudnia 2022 r., zwróciła się z prośbą o udzielenie informacji o postępie prac oraz rezultatach prac klasyfikatora. Po otrzymaniu z tut. urzędu stosownych informacji Gmina Sobolew pismem nr IG.680.1.03.2023.MŚ z dnia 16 lutego 2023 r. nie zgodziła się na ujawnienie w przedmiotowym opracowaniu użytku „Ls”. Pismo to zostało przekazane



wykonawcy gleboznawczej klasyfikacji gruntów w celu rozpatrzenia sprawy i zajęcia stanowiska. Klasyfikator gruntów w piśmie z dnia 20 marca 2023 r. uznał, że „projekty ustalenia klasyfikacji gruntów pozostawić należy bez zmian.” Powyższa odpowiedź została przekazana do Urzędu Gminy w Sobolewie, który to nie odniósł się do otrzymanych wyjaśnień i nie wniósł dalszych zastrzeżeń. Pozostałe strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

### P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy zainteresowanym stronom prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY  
Marcin Ziedalski  
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Strona postępowania według rozdzielnika załączonego do akt sprawy,
2. Gmina Sobolew - 2 egz. (1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sobolew),
3. Sołtys wsi Gończyce (celem wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa),
4. Aa. (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu),

po uprawomocnieniu:

5. Ewidencja gruntów i budynków gm. Sobolew,
6. PODGiK,
7. Aa.



Dana czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.).

Opracowała: inż. Aneta Król  
Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Tel. 25/684-29-77

