

Sobolew, dnia 14 grudnia 2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 3 i art. 85 ust.1 i 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Krzysztofa Szaniawskiego, w imieniu którego działa pełnomocnik – Pani Karolina Adamczuk z dnia 05.08.2021 r. (uzupełniony w dniu 17.09.2021r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Budowa farmy fotowoltaicznej GOŃCZYCE 1 o mocy 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Chotynia dz. 216/2 obręb 0002 gm. Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie"

orzekam

I. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej GOŃCZYCE 1 o mocy 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Chotynia dz. 216/2 obręb 0002 gm. Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie"

II. określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy

umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.

3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.

5. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.

6. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.

7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

8. Wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopy pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe;

9. zaplecze na czas budowy wyposażyć w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;

10. zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty służące do usunięcia ewentualnych wycieków i wylewów paliw i olejów z używanego sprzętu budowlanego;

11. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w szczelną misę olejową, która pomieści 100 % zawartego w transformatorze oleju na wypadek wystąpienia awarii;

12. wytworzone w trakcie realizacji inwestycji odpady gromadzić w sposób selektywny w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach, przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych i następnie przekazywać uprawnionym podmiotom;

13. po zakończeniu realizacji inwestycji ziemię z wykopów pod okablowanie wykorzystać do uporządkowania terenu;

14. wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej odprowadzać bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny należący do inwestora;

15. czyszczenie i mycie paneli fotowoltaicznych przeprowadzać przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez użycia środków czyszczących;

16. prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;

17. obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wody na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

18. roboty prowadzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń, materiałów budowlanych i odpadów do wód powierzchniowych i podziemnych.

III. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pani Karolina Adamczuk działająca w imieniu i na rzecz Pana Krzysztofa Szaniawskiego, w dniu 5 sierpnia 2021r. wystąpiła do Wójta Gminy Sobolew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej GOŃCZYCE 1 o mocy IMW wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie Chotynia dz. nr ew. 216/2 obręb 0002 gm. Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Do pisma dołączono m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia. Dnia 6 sierpnia 2021r. Urząd Gminy Sobolew wezwał wnioskodawcę poprzez pełnomocnika do usunięcia braków podania. Uzpełnienie wpłynęło do Urzędu dnia 17 września 2021r., i po stwierdzeniu kompletności dokumentów, Organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 21 września 2021 roku (znak: IG.6220.6.2021.AD). Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Ponieważ liczba stron postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 "ustawy ooś" zastosowano art. 49 KPA i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew, w miejscach zwyczajowo przyjętych w sołectwie Chotynia, a także na stronie internetowej www.bip.sobolew.pl. W związku z tym, że obszar oddziaływania ww. inwestycji obejmuje działki w miejscowości Gończyce – obwieszczenia były również zamieszczane w miejscu zwyczajowo przyjętym w sołectwie Gończyce.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy "ooś" organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 21 września 2021r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem z dnia 28 września 2021r. wydał opinie sanitarną nr ZNS/75/2021 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WA.ZZŚ.6.435.292.2021.EJ z dnia 13 października 2021r. (wpływ do Urzędu: 18 października 2021r.) wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym wskazaniem na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowanych warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy "ooś".

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 25 października

2021r. znak WOOS-I.4220.1610. 2021.MŚ wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym obowiązkiem określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Zgromadzone materiały oraz analiza przeprowadzona przez organy opiniujące pozwoliły scharakteryzować w następujący sposób przedsięwzięcie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW i powierzchni zabudowy do 1,6 ha na działce numerze 216/2 (o powierzchni całkowitej 2,3538 w obrębie 0002 Chotyń, gmina Sobolew. Działka posiada dostęp do drogi publicznej posadowionej na działce nr 216/1 i 217/2.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Drogi wewnętrzne,
- Infrastruktura naziemna i podziemna,
- Linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory,
- Konwertery,
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją.

Obecnie teren jest wykorzystywany rolniczo. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie wyłącznie grunty orne klas IVb - VI. Teren charakteryzuje się przede wszystkim obecnością pól uprawnych.

Prąd stały (DC) generowany jest przez działanie światła. Przed dostarczeniem do urządzeń elektrycznych lub do sieci elektroenergetycznej, prąd stały zamieniany jest w inwerterze na prąd zmienny (AC). Panele fotowoltaiczne (PV) Składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Ogniwa PV wytwarzają energię elektryczną wykorzystując energię promieniowania słonecznego.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się

realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki, na której planowane jest przedsięwzięcie, nie przewiduje się wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań projektowanej elektrowni fotowoltaicznej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Działki, na których ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja jest użytkowana rolniczo, głównymi gatunkami w związku z tym są aktualnie, co rocznie uprawiane rośliny zbożowe. Towarzyszą im liczne chwasty zebrane głównie w obszarze między. Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczynią się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych. Pomędzy rzędami paneli znajdują się tak zwane ścieżki technologiczne, które nie są utwardzane w żaden sposób, będą zatem terenem czynnym biologicznie, porośniętym rodzimymi gatunkami traw. Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga zatem robót gruntowych i wylewania fundamentów. Wykonania fundamentu może wymagać jedynie stacja transformatorowa, która jest elementem farmy, zawiera ona wszelkie urządzenia elektryczne niezbędne do podłączenia elektrowni fotowoltaicznej i zajmie powierzchnię do 4m². Inwestor planuje posadowić stację transformatorową na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na ok 40 cm bądź na płytach betonowych. Wykonanie płytkich wykopów może ponadto wymagać poprowadzenie kabli. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu ani przenoszeniem mas ziemnych.

W związku z budową elektrowni fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie zasobów naturalnych - woda na cele socjalne i porządkowe 2,5 m³/d. Na etapie eksploatacji 80-100 m³ /rok w tym około 75 m³ wody bezpowrotnie zużytej na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych czystą wodą bez domieszek jakiegokolwiek substancji czyszczącej).

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisje substancji przedostające się do atmosfery to niezorganizowane emisje spalin pochodzące z placu budowy podczas realizacji inwestycji. Mają one charakter lokalny i czasowy. W trakcie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych substancji do atmosfery.

Emisja do środowiska wodno-gruntowego może pojawić się wyłącznie w sytuacji awarii maszyn i urządzeń. W celu uniknięcia przedostania się oleju bądź benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy należy użytkować maszyny, środki transportu i urządzenia budowlane, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń. To z kolei ogranicza ryzyko wycieku, czy awarii. W czasie eksploatacji elektrowni solarnej w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami olejem transformatorowym inwestor planuje użytkować tak zwany transformator „suchy”, który nie zawiera oleju. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania dodatkowych rozwiązań mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oleju transformatorowego, w przypadku awarii. Jeśli jednak uwarunkowania techniczne, w tym warunki przyłączenia wymogą konieczność zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodnogruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się powinny szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. A wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Hałas będzie związany jedynie z etapem budowy instalacji fotowoltaicznej. Do prac budowlanych mogą być wykorzystane następujące maszyny: koparka, spychacz, ładowarka, równiarka oraz pojazdy typu ciężkiego i lekkiego. W celu ograniczenia hałasu w fazie budowy elektrowni fotowoltaicznej zaleca się, aby wykorzystywane maszyny i pojazdy były sprzętem nowoczesnym i sprawnym o niskiej emisji hałasu. Dodatkowo prace budowlane będą prowadzone w miarę możliwości w porze dziennej od 8:00 do godziny 20:00.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z racji braku operacji związanych z substancjami niebezpiecznymi elektrowni fotowoltaicznych nie można zaliczyć do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Do budowy elektrowni fotowoltaicznej nie wykorzystuje się substancji niebezpiecznych. Jednak w fazie budowy elektrowni fotowoltaicznej ryzyko awarii związane jest głównie z potencjalną awarią pojazdów przygotowujących nieruchomości pod inwestycję oraz transportujących elementy konstrukcyjne elektrowni. Awaria pojazdów może wiązać się z wyciekami do środowiska gruntowo-wodnego ropopochodnych. Na obszarze planowanej inwestycji polegającej na budowie przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej nie występują katastrofy naturalne, do których zalicza się trzęsienia i osuwanie ziemi, huragany, tornada, oraz inne ekstremalne zjawiska naturalne. Obszar ten nie podlega również występowaniu ekstremalnych temperatur dodatnich, ani ujemnych, które mogłyby skutkować awarią elementów konstrukcyjnych elektrowni fotowoltaicznej, bądź sprzętu elektronicznego. Nie można całkowicie wykluczyć awarii sprzętu elektronicznego (w tym przede wszystkim falowników), zwłaszcza

spowodowanej jego nieprawidłowym montażem, jak również awarii stacji transformatorowej, która może wiązać się z wyciekami oleju do środowiska gruntowo-wodnego. W celu minimalizowania ryzyka ewentualnej awarii elektrownie fotowoltaiczne poddawane są regularnym przeglądom technicznym i konserwacjom.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych jej etapów, tj:

1) odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, a w szczególności:

- Odpady budowlane- złom stalowy, gruz betonowy, kable,
- Odpady opakowaniowe po materiałach budowlanych,
- Odpady opakowaniowe po elementach konstrukcji pod elektrownię fotowoltaiczną-konstrukcje z drewna (palety), na których dostarczane są moduły fotowoltaiczne,

2) Odpady komunalne związane z obecnością pracowników budujących elektrownię fotowoltaiczną, takie jak opakowania plastikowe po produktach spożywczych, torby papierowe, puszki po produktach spożywczych.

Powstawanie odpadów komunalnych w fazie budowy elektrowni fotowoltaicznej będzie miało charakter czasowy. Odpady te zostaną uprzątnięte zgodnie z ustawą o odpadach.

Instalacja fotowoltaiczna w fazie eksploatacji będzie źródłem sporadycznych odpadów powstałych na skutek awarii sprzętów elektrycznych, bądź elektronicznych takich jak moduły fotowoltaiczne, i falowniki. Odpady te zostaną usunięte zgodnie z ustawą o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym. Ponadto w czasie okresowych przeglądów mogą zaistnieć odpady związane z obecnością pracowników wykonujących przegląd techniczny, prace konserwacyjne, bądź usuwających awarię sprzętu elektronicznego.

3) Odpady opakowaniowe po elementach konstrukcji pod elektrownię fotowoltaiczną-konstrukcje z drewna (palety), na których dostarczane są moduły fotowoltaiczne,

4) Odpady komunalne związane z obecnością pracowników budujących elektrownię fotowoltaiczną, takie jak opakowania plastikowe po produktach spożywczych, torby papierowe, puszki po produktach spożywczych.

Odpady powstałe na skutek awarii sprzętu elektrycznego, elektronicznego bądź związane z obecnością na terenie elektrowni fotowoltaicznej pracowników przeprowadzających okresowe przeglądy, lub usuwających awarie zostaną usunięte zgodnie z ustawą o odpadach.

Tab. 1. Szacunkowa ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów:

Lp.	Rodzaj odpadu	Grupa odpadu	Podgrupa odpadu	Kod	Szacunkowa ilość (Mg)
1	Aluminium, żelazo i stal, kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej	17 04 – odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	17 04 02 17 04 05 17 04 11	0,28
2	Odpady betonu, gruz betonowy i inne niewymienione odpady	17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej	17 01 – odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej	17 01 07	0,12
3	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych	15 01 - odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)	15 01 10*	0,3
4	Tworzywa sztuczne	20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie	20 01 – odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)	20 01 39	0,01
5	Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów	12– odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych.	12 01 - odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych	12 01 02	0,01
6	Odpady komunalne niewymienione w innych grupach	20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie	20 03 – inne odpady komunalne	20 03 04	0,08

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działka objęta inwestycją, nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000, położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi obszarowymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz.55, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 87 osób/km² (wg. danych GUS z 2019r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz obszarami górskimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW20001925349 i nazwie „Promnik”. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym, dobrym stanie chemicznym i stanie ogólnym określanym jako zły, dla której osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowych JCWP wyznaczono derogację do 2021 roku na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych;

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego

wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji oraz nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska, spowodowanym ruchem pojazdów oraz pracą maszyn. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje

się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż z uwagi na lokalny zasięg wpływu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia kumulowania się efektów oddziaływań przedmiotowej inwestycji.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Wymienione powyżej warunki, mają na celu minimalizację wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Działaniem zmierzającym do ograniczenia oddziaływania będzie również zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Ponadto negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej zostanie zabezpieczony poprzez jego uszczelnienie w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a substancje niebezpieczne będą przetrzymywane w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do środowiska.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA obwieszczeniem z dnia 28 października 2021r. znak: IG.6220.6.2021.AD Wójt Gminy Sobolew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójty Gminy Sobolew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
inż. Maciej Błachnio

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA.
2. Pani Karolina Adamczuk – pełnomocnik
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa zadania: "Budowa farmy fotowoltaicznej GOŃCZYCE 1 o mocy 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Chotynia dz. 216/2 obręb 0002 gm. Sobolew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie"

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW i powierzchni zabudowy do 1,6 ha na działce numerze 216/2 (o powierzchni całkowitej 2,3538) w obrębie 0002 Chotynia, gmina Sobolew. Działka posiada dostęp do drogi publicznej posadowionej na działce nr 216/1 i 217/2. Działka, na której planowana jest inwestycja jest użytkowana rolniczo.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne - przyjęto, iż do budowy elektrowni zostanie wykorzystanych 2298 sztuk modułów o mocy 435W każdy, co pozwoli uzyskać instalację o mocy 999,63kWp. W związku z dynamicznym rozwojem technologicznym dopuszcza się zmiany w wykorzystaniu technologii modułów, zgodnie z aktualną na czas rozpoczęcia budowy elektrowni wiedzą i możliwościami w zakresie użytych komponentów;
- Transformatory - w celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową 0,4/15 kV. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Rozdzielnia nN 0,4 kV zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690). Rozdzielnia średniego napięcia, która będzie zainstalowana wewnątrz stacji transformatorowej wyposażona zostanie w dwa pola transformatorowe i jedno pole odpływowe z rozłącznikiem. Okablowanie transformatorów z poszczególnymi polami rozdzielnic SN oraz rozdzielnic nN planuje się zrealizować kablami miedzianymi jednożyłowymi o przekrojach dobranych odpowiednio do mocy urządzeń. Dla zapewnienia bezpieczeństwa obsługi, stację transformatorową wyposażoną będzie w sprzęt BHP. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależnione od wydanych przez lokalnego Operatora warunków przyłączenia.,
- Konwertery - Inwertery (przetwornice) – są to urządzenia przetwarzające prąd stały (DC – direct current) wytwarzany przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC – alternating current). W przypadku awarii sieci elektroenergetycznej- zaniku napięcia w sieci, inwerter odcina system fotowoltaiczny i uniemożliwia dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci. Przeważnie inwertery wyposażone są w wyświetlacze pozwalające na bieżące

monitorowanie pracy systemu fotowoltaicznego, jak również zdalny monitoring rejestrujący parametry pracy systemu poprzez sieć internetową;

- Drogi wewnętrzne,
- Infrastruktura naziemna i podziemna,
- Linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją.

Technologie fotowoltaiczne stosowane są do przekształcania promieniowania słonecznego (światła) w elektryczność. Do zamiany promieniowania słonecznego na energię elektryczną stosowane są materiały półprzewodnikowe o specjalnych właściwościach. Proces technologiczny produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej polega na instalacji modułów fotowoltaicznych o kształcie płaskich płyt, ustawionych pod kątem w kierunku południowej wystawy. Instalacja będzie wytwarzać prąd elektryczny wprowadzany później do sieci elektroenergetycznej. Przed dostarczeniem do urządzeń elektrycznych lub do sieci elektroenergetycznej, prąd stały zamieniany jest w inwerterze na prąd zmienny (AC). Panele fotowoltaiczne (PV) Składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Ogniwa PV wytwarzają energię elektryczną wykorzystując energię promieniowania słonecznego. Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Instalacja składa się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię, będą nachylone pod kątem 30-40 stopni. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne jest mało zagęszczona, oparta jest na fundamentach punktowych, jej pale podczas montażu są wbijane bezpośrednio do gruntu. Pomędzy rzędami paneli znajdują się tak zwane ścieżki technologiczne, które nie są utwardzane w żaden sposób, będą zatem terenem czynnym biologicznie, porośniętym rodzimymi gatunkami traw. Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga robót gruntowych i wylewania fundamentów. Wykonania fundamentu może wymagać jedynie stacja transformatorowa, która jest elementem farmy, zawiera ona wszelkie urządzenia elektryczne niezbędne do podłączenia elektrowni fotowoltaicznej i zajmie powierzchnię do 4m². Planowane jest posadowienie stacji transformatorowej na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na ok 40 cm bądź na płytach betonowych. Wykonanie płytkich wykopów może wymagać poprowadzenie kabli. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu ani przenoszeniem mas ziemnych.


WÓJT
inż. Maciej Blachnio