

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm., zwana dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Elektrownia PV 68 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 (obręb 0015) w miejscowości Sobolew, Gmina Sobolew” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

### ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 (obręb 0015) w miejscowości Sobolew, Gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, po uzgodnieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,

### Określam warunki jego realizacji:

#### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 (obręb 0015) w miejscowości Sobolew, Gmina Sobolew. Inwestycja będzie polegała na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 1 MW. Przewidywana roczna produkcja energii to ok. 1029 MWh rocznie. Powierzchnia działek o numerach ewidencyjnych 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 w miejscowości Sobolew, na terenie Gminy Sobolew na których będą posadowione urządzenia służące do wytwarzania energii elektrycznej i zespół kontenerowy wynosi ok. 4,7232 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty orne, lasy, grunty rolne zabudowane. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi do 3,53 ha. Obszar faktycznie zajęty pod zabudowę bezpośrednio przez zespół paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia (nie wliczając przerw między rzędami paneli, pomiędzy którymi powierzchnia nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna) obejmie powierzchnię do 1,2402 ha.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

**II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 2) zaplecze budowy (park maszyn, miejsce składowania materiałów budowlanych) zlokalizować optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami smarów i substancji ropopochodnych;
- 3) otwarte wykopu ziemne na terenie budowy zabezpieczyć (wygradzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kat nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy;
- 4) wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości około 20 cm lub w ogrodzeniu przy powierzchni gruntu wykonać otwory o wielkości około 20 cm w odległości co 2 m;
- 5) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
- 6) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła;
- 7) dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, wykonać izolację okablowania;
- 8) budynki farmy oraz ogrodzenie pomalować w kolorach szarości, beżu i zieleni;
- 9) wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko wodno-gruntowe;
- 10) wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi w trakcie eksploatacji oraz postoju sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej;
- 11) wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
- 12) zaopatrzyć zaplecze budowy w materiały sorpcyjne;

- 13) w przypadku montażu transformatora olejowego wykonać misy fundamentowe pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
- 14) prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym;
- 15) panele fotowoltaiczne myć jedynie wodą pod ciśnieniem bez użycia substancji czyszczących przez wyspecjalizowaną firmę.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18:**

Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś.

**IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś.**

**V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

### UZASADNIENIE

Dnia 18 czerwca 2021r. do Urzędu Gminy w Sobolewie wpłynął wniosek firmy Elektrownia PV 68 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, działającej przez pełnomocnika - Panią Iżę Michalek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 (obręb 0015) w miejscowości Sobolew, Gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie. Wniosek został uzupełniony dnia 25 czerwca 2021r.. Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji, odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść §3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), a więc jest zaliczane do inwestycji, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 25 czerwca 2021r. Wójt Gminy Sobolew wydał zawiadomienie poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz wystąpił z wnioskiem



o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie ul. Kard. St. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa. Ze względu na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10 — zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dokonana została w formie publicznego obwieszczenia oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa pismem znak WA.ZZŚ.6.435.176.2021.MW z dnia 12 lipca 2021r. stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej z jednoczesnym obowiązkiem określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b „ustawy ooś” oraz nałożeniem obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem konkretnych elementów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem znak ZNS.9027.4.30.2021 z dnia 12 lipca 2021r. wydał opinię sanitarną nr ZNS/52/2021, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymienionego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOOŚ-I-4220.1031.2021.MWO z dnia 28 lipca 2021r. wyraził opinie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz biorąc treść powyższych opinii w przedmiotowej sprawie pod uwagę, Wójt Gminy Sobolew postanowieniem z dnia 3 sierpnia 2021r. - znak: IG.6220.4.2021.AD nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę tegoż raportu zawiesił postanowieniem z dnia 27 sierpnia 2021r., znak: IG.6220.4.2021.AD postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W dniu 29 listopada 2021r wnioskodawca przedłożył wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 (obręb 0015) w miejscowości Sobolew, Gmina Sobolew”, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, w związku z czym Wójt Gminy Sobolew wydał postanowienie znak IG.6220.4.2021.AD z dnia 6 grudnia 2021r. o podjęciu zawieszono postępowania. Dnia 6 grudnia 2021r. wezwano inwestora do złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem drugiego pełnomocnictwa oraz o uzupełnienie podpisów autorów raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 30 grudnia 2021r. do Urzędu Gminy w Sobolewie wpłynęło uzupełnienie do raportu firmy Elektrownia PV 68 Sp. z o.o. wraz z informacją dot. ustalenia nowego



pełnomocnika w sprawie tj. Panią Annę Beczak. Raport oraz wniesione uzupełnienie nie spełniały wymogów określonych w ast. 66 ust. 1 pkt 19 ustawy ooś, dlatego Wójt Gminy Sobolew ponownie wezwał inwestora dani 11 stycznia 2022r. do uzupełnienia wymaganych dokumentów. Dnia 24 stycznia 2022r. wpłynęło uzupełnienie Pani Anny Beczak - pełnomocnika wnioskującej spółki. Uzupełnienie błędnie zawierało raport z inwentaryzacji przyrodniczej dla przedsięwzięcia zlokalizowanego w gminie Pionki. Nie załączono podpisanego raportu dotyczącego przedmiotowej inwestycji w miejscowości Sobolew. W związku z powyższym Wójt Gminy Sobolew trzeci raz wezwał inwestora o uzupełnienie raportu zgodnie z zapisami ustawy ooś. Ostatecznie poprawnie uzupełniony raport wpłynął do Urzędu Gminy w Sobolewie dnia 7 marca 2022r., po czym został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu uzgodnienia, o czym strony zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie znak IG.6220.4.2021.AD dnia 7 marca 2022r.

W związku z tym, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wydał opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, organy te nie brały udziału w dalszym postępowaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa postanowieniem z dnia 19 kwietnia 2022r. (wpływ do Urzędu: 22 kwietnia 2022r.) znak WOOŚ-I-4221.54.2022.AST uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił jej warunki.

Zgodnie z art. 30 ustawy ooś organ zapewnił w ramach prowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez wydanie obwieszczenia dla ogółu społeczeństwa z dnia 25 kwietnia 2022r. znak IG.6220.4.2021.AD. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i uzgodnienia, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. Ww. informacje umieszczane były na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobolewie, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Sobolew III oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sobolew. Działając zgodnie z art. 33 i 79 ustawy ooś, w powiązaniu z art. 10 Kpa, organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów, informując społeczeństwo obwieszczeniem znak: IG.6220.4.2021.AD z dnia 25 kwietnia 2022r. W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie zostały zgłoszone żadne wnioski ani uwagi. Wszelkie obwieszczenia w sprawie zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy ooś i w nawiązaniu do art. 49 KPA były umieszczane na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, w miejscu zwyczajowo przyjętym w sołectwie Sobolew III, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sobolewie.

W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia: bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa powyżej, a także dostępność do złóż kopalin, ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych, możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymagany zakres monitoringu.

Przedsięwzięcie, o którym mowa będzie polegało na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 (obręb 0015) w miejscowości Sobolew, Gmina Sobolew. Powierzchnia działek o numerach ewidencyjnych 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 w miejscowości Sobolew, na terenie Gminy Sobolew na których będą posadowione urządzenia służące do wytwarzania energii elektrycznej i zespół kontenerowy wynosi ok. 4,7232 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty orne, lasy, grunty rolne zabudowane. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję wynosi do 3,53 ha. Obszar faktycznie zajęty pod zabudowę bezpośrednio przez zespół paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia (nie wliczając przerw między rzędami paneli, pomiędzy którymi powierzchnia nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna) obejmie powierzchnię do 1,2402 ha.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje:

- a) budowę systemu konstrukcji podparć dla montowania paneli za pomocą trwałego zakotwienia elementu stalowego przy zastosowaniu miejscowo fundamentu betonowego lub zakotwienie elementu stalowego metodą wciskania, bez zastosowania fundamentu betonowego,
- b) montaż modułów fotowoltaicznych,
- b) montaż trasy kablowej,
- c) budowę dróg dojazdowych i serwisowych do zlokalizowanej na terenie instalacji stacji transformatorowej,
- d) budowę zaplecza budowy,
- e) budowę ogrodzenia dla całej farmy.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z raportem o oś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w ww. zakresie zostaną dotrzymane. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego (siedliska występowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekami substancji szkodliwych postawiono warunek dotyczący lokalizacji i organizacji zaplecza budowlanego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwość uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków

podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom). Sposób wykaszania ma za zadanie umożliwienie ucieczki zwierząt, ograniczenie ich śmiertelności. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną ma zapobiegać efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminować ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej taflą wody. Izolacja okablowania ma na celu zmniejszenie ryzyka porażenia prądem. Odpowiednia kolorystyka zminimalizuje wpływ inwestycji na krajobraz poprzez zmniejszenie widoczności instalacji w krajobrazie.

W trakcie badań nie stwierdzono na obszarze działek inwestycyjnych oraz w ich otoczeniu gatunków chronionych zarówno roślin jak i zwierząt. Tym samym inwestycja i jej realizacja nie będzie mieć wpływu na siedliska tych gatunków. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych i półnaturalnych, nie nastąpi usuwanie drzew oraz krzewów. Nie wystąpi zajęcie siedlisk wrażliwych, które stanowią mogą potencjalne miejsce występowania gatunków chronionych.

W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia: bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa powyżej, a także dostępność do złóż kopalin, ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych, możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymagany zakres monitoringu.

Z przytoczonych danych oraz ich analizy wynika, iż planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie powinna negatywnie oddziaływać na obszary chronione i zasoby przyrodnicze czy kulturowe. Ze względu na znaczną odległość, inwestycja nie będzie w negatywny sposób oddziaływać na obszary Natura 2000. Z przeprowadzonej inwentaryzacji wynika, iż wszystkie zidentyfikowane rośliny na przedmiotowych działkach to gatunki powszechnie występujące. Bardziej zróżnicowana roślinność występuje na obszarze, który będzie wyłączony z realizacji projektu (obrzeża działki, miedze, tereny zadrzewione), na którym zidentyfikowano takie gatunki jak sosna pospolita, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, jodła pospolita, dąb czerwony, topola osika, jarzab pospolity, dzika malina, leszczyna, czeremcha amerykańska. W trakcie badań nie stwierdzono chronionych gatunków roślin (w tym również chronionych gatunków grzybów, mszaków i porostów). Realizacja inwestycji nie przyczyni się do niszczenia, usuwania czy fragmentaryzacji tych siedlisk.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie występuje ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych. Możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały określone w raporcie oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a dodatkowe warunki wykorzystywania terenu



w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostały również określone w niniejszej decyzji.

Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w ww. zakresie zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy i uzyskane uzgodnienia oraz opinie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sobolew w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś



**WÓJT**  
*mż. Maciej Blachnio*

**Załącznik:**

Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Elektrownia PV 68 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, za pośrednictwem pełnomocnika - Pani Anna Beczak
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś w związku z art. 49 k.p.a. (obwieszczenie umieszczono na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie, w miejscu zwyczajowo przyjęte w sołectwie Sobolew III, stronie internetowej [www.bip.sobolew.pl](http://www.bip.sobolew.pl).)

3. A/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
4. Starostwo Powiatowe w Garwolinie ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin - na podstawie art. 86a ustawy ooś.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.





Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IG.6220.4.2021.AD z dnia 01.06.2022r.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

„Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 (obręb 0015) w miejscowości Sobolew, Gmina Sobolew”  
powiat garwoliński, województwo mazowieckie.

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie, o którym mowa będzie polegało na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 (obręb 0015) w miejscowości Sobolew, Gmina Sobolew. Powierzchnia działek o numerach ewidencyjnych 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 w miejscowości Sobolew, na terenie Gminy Sobolew na których będą posadowione urządzenia służące do wytwarzania energii elektrycznej i zespół kontenerowy wynosi ok. 4,7232 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty orne, lasy, grunty rolne zabudowane. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję wynosi do 3,53 ha. Obszar faktycznie zajęty pod zabudowę bezpośrednio przez zespół paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia (nie wliczając przerw między rzędami paneli, pomiędzy którymi powierzchnia nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna) obejmie powierzchnię do 1,2402 ha.

Do realizacji inwestycji konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- Zespół paneli fotowoltaicznych [funkcja produkcyjna] (do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych), łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 1 MW (moc pojedynczego inwertera do 200 kW lub jednego centralnego do 900 kW).
- Kontener stacji transformatorowej [funkcja produkcyjna] - jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
- Kontener techniczny - inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego. W kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów.
- Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3m (bez podmurówki).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia

w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na terenie inwestycyjnym nie występują inne elektrownie fotowoltaiczne, w związku z czym dla planowanego przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami (w tym również z innymi elektrowniami słonecznymi) znajdującymi się w okolicy przedmiotowej inwestycji, ponieważ oddziaływanie inwestycji zamyka się w jej granicach. A zatem, przedmiotowa inwestycja tj. elektrownia słoneczna w żaden sposób nie wpływa na jej otoczenie. w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, iż nie wystąpi oddziaływanie skumulowane, ponieważ oddziaływanie inwestycji zamyka się w jej granicach.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Działki o numerach ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 stanowią grunty orne, lasy oraz grunty rolne zabudowane, składające się z gruntów klasy bonitacyjnej Br-RIVb, RIVa, RIVb, LsV, RV, RVI. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach RIVa, RIVb, RV, B-RIVb. Obecnie teren działki porośnięty jest przez roślinność należącą do gatunków roślin synantropijnych, są to zbiorowiska roślinności przeznaczonej pod uprawę rolną. Po wykonaniu instalacji w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej teren biologicznie czynny zostanie zachowany w dobrej kulturze rolnej tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku. Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych przez co profil gruntu pozostanie bez zmian.

Podczas budowy elektrowni słonecznej planuje się wykopanie tras kablowych łączących poszczególne elementy elektrowni. Przy wykonywaniu wykopów pod trasy kablowe, masy ziemne zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypiania przewodów. Ogranicza się w ten sposób do niezbędnego minimum ingerencję w grunt. Ponadto w trakcie budowy elektrowni nie planuje się odwadniania wykopów.

Na etapie montażu, analizowane przedsięwzięcie będzie wykorzystywało niewielkie ilości surowców, materiałów, paliw i energii oraz niewielkie ilości wody, wykorzystywanej przez ekipy montażowe do celów socjalno-bytowych. Będą to ilości nieznaczne, jednak trudne do oszacowania na obecnym etapie zaawansowania inwestycji.

W przedmiotowej inwestycji woda wykorzystywana jest tylko na cele socjalne i związana jest z etapem budowy elektrowni. Ilość wody potrzebna na cele socjalne wynosi 20 dm<sup>3</sup>/dobę na jednego pracownika. Liczba pracowników zatrudnionych do realizacji projektu to 2-4 osoby w zależności od momentu budowy. Na etapie funkcjonowania inwestycji woda zasadniczo nie będzie wykorzystywana, za wyjątkiem usuwania szczególnie trwałych zabrudzeń. Zapotrzebowanie w wodę na cele socjalno-bytowe realizowane przez wyspecjalizowaną firmę dostarczającą wodę beczkowitzami. Na etapie realizacji inwestycji (cele socjalne – woda pitna dla pracowników) woda będzie dostarczana w jednostkowych opakowaniach dla każdego pracownika budowy.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

### Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Emisję spalin do atmosfery może powodować jedynie stosowany sprzęt budowlany i transportowy. Emisja zanieczyszczeń nie została określona, jednak wnioskuje się, że nie będzie miała znacznego wpływu na środowisko.

### Emisja hałasu:

Emisja hałasu związana z pracami budowlanymi będzie miała charakter krótkotrwały i okresowy oraz zakończy się po ukończeniu robót. Jednocześnie maksymalna moc akustyczna inwerterów będzie nie większa niż 40 dB każdy, natomiast moc akustyczna stacji transformatorowej będzie nie większa niż 70 dB, który znajdować się będzie w wygłuszonym kontenerze stacji transformatorowej. W związku z tym hałas emitowany z urządzeń planowanych do zastosowania na terenie inwestycji nie będzie powodował przekroczeń na najbliższej zabudowie chronionej akustycznie, ponadto zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W celu ograniczenia emisji hałasu proponuje się:

- zastosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu budowlanego oraz środków transportu spełniających wymagania aktualnych przepisów odnośnie emisji hałasu;
- dbałość o dobry stan techniczny używanego sprzętu oraz jego bieżącą konserwację i przeglądy techniczne;
- rozłączyć pracę (w miarę możliwości) urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu;
- utrzymanie dróg dojazdowych w należyłym stanie technicznym;
- wykonywanie prac instalacyjnych wyłącznie w porze dziennej;
- ustalenie tras przejazdu i organizacji ruchu pojazdów poruszających się po placu budowy i na drogach dojazdowych zapewniające ograniczenie możliwości niekontrolowanego poruszania.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej. Ponadto hałas związany z prowadzeniem prac budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112). Planowane przedsięwzięcie w postaci elektrowni fotowoltaicznej na etapie eksploatacji nie jest emitorem hałasu.

### Oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych

W celu podniesienia wartości napięcia z poziomu wytwarzania do wartości napięcia poziomu wprowadzania do sieci zostaną zastosowane transformatory. Zastosowany transformator jest typowym nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnym powszechnie stosowanym w instalacjach. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego jest znikome. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Natomiast pole elektryczne jest całkowicie ekranowane przez metalową, uziemioną obudowę transformatora. Stacje będą obiektami dostępnymi tylko dla pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i posiadających odpowiednie uprawnienia.



Nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

#### Emisja ścieków:

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu Toi Toi. Ze ściekami powstającymi w czasie budowy należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych. Jako warunek korzystania z terenu określono, by wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

#### Etap budowy

W trakcie budowy elektrowni słonecznej i niezbędnej infrastruktury zostaną wytworzone odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów do grupy 17: „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). W tabeli poniżej przedstawiono rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania.

*Tabela 1: Rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie budowy*

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1.	17 01 82	Inne niewymienione odpady
2.	17 02 03	Tworzywa sztuczne
3.	17 04 05	Żelazo i stal
4.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10

5.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
6.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03

Tabela 2: Rodzaje oraz szacunkowe ilości odpadów mogących powstać na etapie realizacji przedsięwzięcia (\*- odpady niebezpieczne):

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób magazynowania	Sposób zagospodarowania	Szacunkowe ilości (Mg/rok)
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpady obojętne o masie uniemożliwiającej ich przemieszczanie (rozwiwanie) będą magazynowane luzem, natomiast odpady inne niż obojętne (które potencjalnie mogłyby powodować powstawanie odcieków w wyniku ich splukiwania przez wody deszczowe) będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamkniętych pojemnikach o odpowiednich właściwościach mechanicznych i chemicznych oraz pojemności dostosowanej do przewidywanych ilości powstających odpadów, ustawionych w wyznaczonym, odrębnym miejscu zaplecza	Odpady zostaną przekazane zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju, w celu odzysku (odpady opakowaniowe inne niż niebezpieczne) lub unieszkodliwienia (odpady opakowaniowe niebezpieczne oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne).	0,03 Mg
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych			0,03 Mg
15 01 03	Opakowania z drewna			0,05 Mg
15 01 04	Opakowania z metali			0,03 Mg
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone			0,03 Mg
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)			0,02 Mg
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż	0,02 Mg		

	wymienione w 15 02 02			
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów			0,10 Mg
17 01 82	Inne niewymienione odpady			0,10 Mg
17 02 01	Drewo			1 Mg
17 02 03	Tworzywa sztuczne			0,05 Mg
17 04 05	Żelazo i stal			0,1 Mg
17 04 07	Mieszanki metali			0,03 Mg
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10			0,05 Mg
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03			0,03 Mg
20 03 01	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	Odpady gromadzone w typowym kontenerze z zamknięciem, stalowym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, ustawionym w wydzielonym miejscu zaplecza budowlanego	Odpady zostaną odbierane przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej	0,5 Mg

W myśl Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2008 Nr 235, poz. 1614), część z wymienionych wyżej odpadów Inwestor może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby. Pozostałe odpady będą oddawane firmom posiadających stosowne pozwolenia na zbieranie i transport odpadów.



### Etap użytkowania

Funkcjonowanie elektrowni słonecznej charakteryzuje się niewielkim wytwarzaniem odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Harmonogram prac konserwacyjnych poszczególnych elementów elektrowni słonecznej będzie określony w dokumentacji eksploatacji elektrowni słonecznej. Konserwację elektrowni będzie prowadzić serwis producenta elektrowni słonecznej lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane tylko na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowywaniem odpadów.

Tabela 3: Klasyfikacja oraz prognozowane ilości odpadów mogących powstawać na terenie inwestycji (\*- odpady niebezpieczne):

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób magazynowania	Sposób zagospodarowania	Szacunkowe ilości (Mg/rok)
13 03	Odpadowe oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła	Olej odpadowy zebrany do pojemnika nie będzie magazynowany na terenie elektrowni	Bezzwłocznie po wytworzeniu będzie wywożony poza teren przedsięwzięcia i przekazywany do odzysku lub unieszkodliwienia jednostkom zewnętrznym posiadającym stosowne wymagane prawem zezwolenia na gospodarowanie odpadami tego rodzaju	
13 03 06*	Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01			0,66 Mg
13 03 07 *	Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych			0,66 Mg
13 03 08*	Syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż			0,66 Mg

	wymienione w 13 03 01			
13 03 10*	Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła			0,66 Mg
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)	Odpady obojętne o masie uniemożliwiającej ich przemieszczanie (rozwieranie) będą magazynowane luzem, natomiast odpady inne niż obojętne (które potencjalnie mogłyby powodować powstawanie odcieków	Odpady zostaną przekazane zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju, w celu odzysku (odpady opakowaniowe inne niż niebezpieczne) lub unieszkodliwienia (odpady opakowaniowe niebezpieczne oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne).	
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	w wyniku ich splukiwania przez wody deszczowe) będą gromadzone selektywnie		0,05 Mg
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych			0,05 Mg
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	w szczelnych, zamkniętych pojemnikach o odpowiednich właściwościach mechanicznych i chemicznych oraz pojemności dostosowanej do przewidywanych ilości powstających odpadów, ustawionych w wyznaczonym, odrębnym miejscu zaplecza		0,02 Mg
15 02	Sorbenty, materiały filtracyjne tkaniny do wycierania i ubrania ochronne			
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)			0,02 Mg
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02			0,01 Mg

<b>16 02</b>	Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych			
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12			0,10 Mg
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 92 09 do 16 02 13			0,20 Mg
16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	Odpady gromadzone w typowym kontenerze z zamknięciem, stalowym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, ustawionym w wydzielonym miejscu zaplecza budowlanego	Odpady zostaną odbierane przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej	0,05 Mg
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Bez magazynowania na terenie przedsięwzięcia)	Przetransportowane poza obszar elektrowni i przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotowi zewnętrznemu - prowadzącemu zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, wpisanemu do rejestru Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Uszkodzone panele fotowoltaiczne mogą zostać przekazane do odzysku (recyklingu)	0,05 Mg
<b>17 02</b>	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych	Odpady obojętne o masie uniemożliwiającej ich przemieszczanie (rozwiązanie) będą magazynowane luzem,	Odpady zostaną przekazane zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem	

		natomiast odpady inne niż obojętne (które potencjalnie mogłyby powodować powstawanie odcieków w wyniku ich splukiwania przez wody deszczowe) będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach o odpowiednich właściwościach mechanicznych i chemicznych oraz pojemności dostosowanej do przewidywanych ilości powstających odpadów, ustawionych w wyznaczonym, odrębnym miejscu zaplecza	zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju, w celu odzysku (odpady opakowaniowe inne niż niebezpieczne) lub unieszkodliwienia (odpady opakowaniowe niebezpieczne oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne).	
--	--	--	--	--

#### Etap likwidacji

Po zakończeniu eksploatacji nastąpi usunięcie konstrukcji, albo wyeksploatowana elektrownia zostanie zastąpiona nową. Należy podkreślić jednak, iż za gospodarkę odpadami wytwarzanymi w trakcie likwidacji będzie odpowiedzialna firma zewnętrzna będąca wykonawcą robót.

*Tabela 4: Rodzaje oraz szacunkowe ilości odpadów mogących powstać na etapie likwidacji przedsięwzięcia (\*- odpady niebezpieczne):*

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób magazynowania	Sposób zagospodarowania	Szacunkowe ilości (Mg/rok)
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpady obojętne o masie uniemożliwiającej ich przemieszczanie (rozwiązanie) będą magazynowane luzem,	Odpady zostaną przekazane zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem	0,01 Mg
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych			0,01 Mg



15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	natomiast odpady inne niż obojętne (które potencjalnie mogłyby powodować powstawanie odcieków w wyniku ich splukiwania przez wody deszczowe) będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach o odpowiednich właściwościach mechanicznych i chemicznych oraz pojemności dostosowanej do przewidywanych ilości powstających odpadów, ustawionych w wyznaczonym, odrębnym miejscu zaplecza	zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju, w celu odzysku (odpady opakowaniowe inne niż niebezpieczne) lub unieszkodliwienia (odpady opakowaniowe niebezpieczne oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne).	0,01 Mg
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13			1 Mg
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15			1 Mg
17 02 03	Tworzywa sztuczne			0,05 Mg
17 04 05	Żelazo i stal			0,1 Mg
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10			0,05 Mg
20 03 01	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	Odpady gromadzone w typowym kontenerze z zamknięciem, stalowym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, ustawionym w wydzielonym miejscu zaplecza budowlanego	Odpady zostaną odbierane przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej	0,5 Mg

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 27 m w linii prostej, w kierunku południowym od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Odległość od transformatora do najbliższej zabudowy wynosi ok. 241 m. Według danych zawartych w raporcie oś nie przewiduje się aby inwestycja emitowała hałas czy zanieczyszczenia mające wpływ na zdrowie ludzi. Mając na uwadze, że zgodnie z art. 222 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Minister Środowiska określił dla analizowanych substancji wartości odniesienia w powietrzu w porozumieniu z Ministrem Zdrowia, należy

przyjąć, stosując wykładnię celowościową, że jeśli dotrzymane są wartości odniesienia substancji w powietrzu - co będzie miało miejsce w analizowanym przypadku, emisja z przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Samo przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich lub leśnych. W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia występują obszary leśne, jednak z przedłożonych materiałów, inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że planowana inwestycja nie ingeruje w ekosystemy leśne ze względu na swoją lokalizację oraz teren, na którym będzie usytuowana.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym ochroną ujęć wód lub ochroną zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Działki o numerach ew. 3048/2, 3048/4, 3047/5, 3047/8 stanowią grunty orne, lasy oraz grunty rolne zabudowane, składające się z gruntów klasy bonitacyjnej Br-RIVb, RIVa, RIVb, LsV, RV, RVI. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach RIVa, RIVb, RV, B-RIVb. W trakcie badań inwentaryzacyjnych nie stwierdzono na obszarze działek inwestycyjnych oraz w ich otoczeniu gatunków chronionych zarówno roślin jak i zwierząt. Tym samym inwestycja i jej realizacja nie będzie mieć wpływu na siedliska tych gatunków. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych i półnaturalnych, nie nastąpi usuwanie drzew oraz krzewów. Nie wystąpi zajęcie siedlisk wrażliwych, które stanowią mogą potencjalne miejsce występowania gatunków chronionych. Z przytoczonych danych oraz ich analizy wynika, iż planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie powinna negatywnie oddziaływać na obszary chronione i zasoby przyrodnicze. Ze względu na znaczną odległość, inwestycja nie będzie w negatywny

sposób oddziaływać na obszary Natura 2000. Z przeprowadzonej inwentaryzacji wynika, iż wszystkie zidentyfikowane rośliny na przedmiotowych działkach to gatunki powszechnie występujące. Bardziej zróżnicowana roślinność występuje na obszarze, który będzie wyłączony z realizacji projektu (obrzeża działki, miedze, tereny zadrzewione), na którym zidentyfikowano takie gatunki jak sosna pospolita, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, jodła pospolita, dąb czerwony, topola osika, jarzab pospolity, dzika malina, leszczyna, czeremcha amerykańska. W trakcie badań nie stwierdzono chronionych gatunków roślin (w tym również chronionych gatunków grzybów, mszaków i porostów). Realizacja inwestycji nie przyczyni się do niszczenia, usuwania czy fragmentaryzacji tych siedlisk.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sobolew wynosi 86 osób/km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2020r.). Sam obszar inwestycji jest terenem niezamieszkałym, użytkowanym rolniczo.

i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach uzdrowiska lub obszarze ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW20001925349 i nazwie „Promnik”. Ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację do 2021 roku na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie — Dz. U. Woj. Maz. Poz. 3449 z póź. zm.). W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren przedmiotowej inwestycji jest położony w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 66. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911), charakteryzują się one dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Realizacja celów środowiskowych JCWPd jest niezagrażona.

